



Udbygningsaftale

Dato: 16-11-2018

Mellem Bach Gruppen A/S
Vejlevej 2
8800 Viborg
(ejer af matr.nr. 1e og 1h, Nonbo, Dollerup)

Sagsnr.: 17/51527
Sagsbehandler: vpsfc

Direkte tlf.: 87 87 51 16
Direkte e-mail: sfc@viborg.dk

og Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Aftalens baggrund

Nærværende aftale er indgået på opfordring af Bach Gruppen A/S i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan 487, der har til formål at give mulighed for at byudvikle ejendommene matr.nr. 1e og 1h, begge Nonbo, Dollerup ejerlav.

Grundlaget for aftalen er planlovens § 21b om udbygningsaftaler om infrastruktur.

Grundejer ønsker at byudvikle ejendommene matr. 1e og 1h, Nonbo, Dollerup med henblik på opførelse af boliger. Hvis ejendommene skal byudvikles, vil det være nødvendigt at foretage ændringer af vejforhold i området, herunder etablering af to fartdæmpende foranstaltninger på Koldingvej og en ny fællessti (ridesti) fra krydset Egeskovvej/Koldingvej til Viborg Rideskole.

Med udbygningsaftalen forpligtiger Bach Gruppen A/S sig til at afholde 50 % af udgifterne, dog maks. 250.000 kr. ekskl. moms - til de nødvendige ændringer af vejforhold i området, herunder etablering af en ny fællesti (ridesti) fra krydset Egeskovvej/Koldingvej til Viborg Rideskole samt til etablering af to hastighedsdæmpende foranstaltninger på Koldingvej, hvoraf den ene etableres, hvor Alhedestien krydser Koldingvej.

Infrastruktur anlæg.

De to hastighedsdæmpende foranstaltninger etableres som typen "forsætning med indsnævring til ét spor". De to sideforsætninger placeres omtrentligt som vist på principskitse, **bilag1**.

Herudover etableres der en dobbeltrettet fællessti mellem krydset Egeskovvej/Koldingvej og Koldingvej 215. Stien etableres med stibelysning, og der etableres en sikker krydsning med Alhedestien. Detailprojekt for vej- og stianlæg skal trafiksikkerhedsrevideres forud for etablering. Stien placeres som vist på principskitse, **bilag 1**.

Etablering

Viborg Kommune anlægger de hastighedsdæmpende foranstaltninger, der består af to sideforsætninger efter gældende normer og vejregler for fartdæmpere, ligesom Viborg Kommune indgår de nødvendige aftaler med rådgivere og entreprenører samt forestår den nødvendige arealerhvervelse og registrering heraf.

Viborg Kommune anlægger fællesstien efter gældende normer og vejregler, ligesom Viborg Kommune indgår de nødvendige aftaler med rådgivere og entreprenører samt forestår den nødvendige arealerhvervelse og registrering heraf.

For at sikre en hensigtsmæssig udførelse, færdiggørelse og godkendelse af vejanlægget, aftaler parterne løbende en tidsplan for planlægning, godkendelse og færdiggørelse.

Afholdelse af udgift for infrastrukturanlægget

Bach Gruppen A/S forpligter sig til at betale omkostningerne ved anlægget af hastighedsdæmpende foranstaltninger og ny ridesti, dog maks. 250.000 kr. ekskl. moms. Viborg Kommune afholder eventuelle yderligere udgifter.

Omkostningerne til etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger og ny ridesti er samlet skønnet til 500.000,00 kr. ekskl. moms. Omkostningerne til etablering af sideforsætninger er skønnet til 100.000,00 kr. ekskl. moms. Omkostningerne til etablering af fællessti er skønnet til 400.000,00 kr. ekskl. moms.

Betalingen sker samlet, når anlæggene er udført.

Betingelser

Nærværende aftale er betinget af, at lokalplan nr. 487 og udbygningsaftalen vedtages af Viborg Byråd. Vedtages lokalplanen ikke, bortfalder denne udbygningsaftale, og ingen af parterne kan rette noget krav mod den anden.

Påklages den endeligt vedtagne lokalplan 487, og træffer planklagenævnet/domstolene afgørelse om ophævelse af lokalplanen, bortfalder nærværende aftale, og ingen af parterne kan rette noget krav mod den anden.

Diverse

Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens regler herom.

..... Den
Bach Gruppen A/S

..... Den
Viborg Kommune

Bilag 1: Principskitse af placering af sideforsætning og ny fællessti.

