



Udbygningsaftale

Mellem Bent Werner Jensen
Koldingvej 162
8800 Viborg

og Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Dato: 03-10-2018

Sagsnr.: 18/31530
Sagsbehandler: vpsfc

Direkte tif.: 87 87 51 16
Direkte e-mail: sfc@viborg.dk

Aftalens baggrund

Nærværende aftale er indgået på opfordring af Bent Werner Jensen i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan 509, der har til formål at give mulighed for Bent Werner Jensens ønske om at byudvikle ejendommen matr. nr. 1b, Viborg Markjorder.

Grundlaget for aftalen er planlovens § 21b om udbygningsaftaler om infrastruktur.

Grundejer ønsker at byudvikle ejendommen matr. 1b, Viborg Markjorder med henblik på at opføre tæt-lav boligbebyggelse. Hvis ejendommen skal byudvikles, vil det være nødvendigt at foretage ændringer af vejforholdene i området, herunder at etablere venstresvingsbane med krydsningshelle samt indsnævring på Egeskovvej.

Med udbygningsaftalen forpligtiger Bent Werner Jensen sig til at afholde 50 % af udgifterne, dog maks. 517.500 kr. ex moms, til de nødvendige ændringer af vejforholdene i området, herunder etablering af venstresvingsbane med krydsningshelle samt indsnævring på Egeskovvej.

Infrastrukturanlæg.

Vejanlægget etableres på Egeskovvej og består af venstresvingsbane med krydsningshelle for bløde trafikanter, for trafikken, der kommer fra syd og fra Viborg by. Vejanlægget omfatter herudover etablering af en indsnævring på Egeskovvej. Der henvises til principskitse, som vist i vedhæftede **bilag 1**.

Etablering

Viborg Kommunen anlægger venstresvingsbanen, indsnævring af Egeskovvej og helleanlæg efter gældende normer og vejregler, ligesom Viborg Kommune indgår de nødvendige aftaler med rådgivere og entreprenører, samt forestår den nødvendige arealerhvervelse og registrering heraf.

For at sikre en hensigtsmæssig udførelse, færdiggørelse og godkendelse af vejanlægget, aftaler parterne løbende en tidsplan for planlægning, godkendelse og færdiggørelse.

Afholdelse af udgift for infrastrukturanlægget

Bent Werner Jensen forpligter sig til at betale omkostningerne i forbindelse med anlæg af venstresvingsbanen, indsnævring af Egeskovvej og helleanlæg, dog maks. 517.500 kr. ekskl. moms. Viborg Kommune afholder eventuelle yderligere udgifter.

Omkostningerne til venstresvingsbanen, er skønnet til 1 mio. kr. ekskl. moms. Omkostningerne til etablering af helleanlæg, er skønnet til 10.000 kr. ekskl. moms. Omkostningerne til indsnævringen af Egeskovvej, er skønnet til 25.000 kr. ekskl. moms. Udgifter til matrikulær berigtigelse er en del af Vejanlægget og er indregnet i ovennævnte skøn.

Betalingen sker samlet, når anlægget er udført.

Betingelser

Nærværende aftale er betinget af, at lokalplan nr. 509 og udbygningsaftalen vedtages af byrådet. Vedtages lokalplanen og udbygningsaftale ikke, bortfalder denne aftale, og ingen af parterne kan rette noget krav mod den anden.

Påklages den endeligt vedtagne lokalplan 509, og træffer planklagenævnet/domstolene afgørelse om ophævelse af lokalplanen, bortfalder nærværende aftale, og ingen af parterne kan rette noget krav mod den anden.

Diverse

Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens regler herom.

..... Den
Bent Werner Jensen

..... Den
Viborg Kommune

Bilag 1: Principskitse af placering af vejanlæg samt principskitse af indsnævring.



1: kombineret helle + renstresvingsbænk

2 indsnævring / forsedvning $\left\{ \begin{array}{l} 0 \\ \text{el.} \end{array} \right\}$