

BETINGET UDBYGNINGSAFTALE

Mellem parterne

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

og

HHM a/s
Bragesvej 4
3400 Hillerød
Cvr. 67 29 48 15

er indgået følgende

UDBYGNINGSAFTALE

Vedr. HHM's anlæg af infrastruktur.

BAGGRUND

Aftalen er indgået efter anmodning fra HHM a/s i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan 439 for boligområde Uvelse Nord.

Grundlaget for aftalen er planlovens (lbk 50 af 19-01-2018), kapitel 5a om udbygningsaftaler om infrastruktur. Udbygningsaftalen muliggør fremrykning af rækkefølgebestemmelsen for rammeområde UV.LS.B.6, som indgår i tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017.

HHM a/s forpligter sig til, at etablere de i aftalen beskrevne infrastrukturanlæg.

W

§ 1 Infrastruktur anlæg

Aftalen omfatter etablering af vejadgang fra Lystrupvej til det nye boligområde.

Lystrupvej forlænges med kørebane og cykelsti fra vejen Damtoften og frem til lokalplanområdet. Vejforlængelsen etableres med samme profil som på den øvrige del af Lystrupvej fra Gørløsevej til Damtoften, dvs. ca. 6 m kørebane og 3 m cykel- og gangsti adskilt af en bred rabat med grøft. Der skal etableres spredt beplantning i form af hjemmehørende buske og træer mellem sti og kørebane. Kryds ved Damtoften skal ombygges med fokus på trafiksikkerhed, herunder lette trafikanter.

Arbejderne indeholder desuden:

- Arbejdspladsindretning og rømning, midlertidige trafikomlægninger, skilte og afmærkning.
- Ændring og etablering af vejafvandning.
- Ændring og etablering af belysning, skiltning og kørebaneafmærkning.
- Projektering og eventuelt udbud samt byggeledelse og fagtilsyn.
- Kvalitetssikring og dokumentation for anlægsarbejdets korrekte udførelse.

Der skal sikres adgang til Uvelse renseanlæg i anlægsperioden. Dette gælder også for gående.

Arbejdet skal udføres i god håndværksmæssig kvalitet og må ikke være ringere end sædvanligt anlægsarbejde udført af Hillerød Kommune.

Før projektet igangsættes skal der foreligge godkendelse af projektet hos Hillerød Kommune som vejmyndighed.

§ 2 Finansiering

HHM a/s udfører og bekoster de i § 1 nævnte anlæg. Infrastrukturanlægget etableres således uden udgift for Hillerød Kommune.

Det påhviler således HHM a/s at afholde samtlige de til anlægget og evt. accessoriske anlæg forbundne udgifter til den fulde etablering og færdiggørelse således, at Hillerød Kommune ikke påføres udgifter af nogen art, herunder tinglysningsafgifter mv.

§ 3 Overtagelse af infrastrukturanlægget

Hillerød Kommune overtager det samlede anlæg vederlagsfrit, når dette er fuldt færdiggjort og eventuelle mangeludbedringer er gennemført og godkendt af parterne. Den efterfølgende drift og vedligeholdelse af anlæggene påhviler Hillerød Kommune.

Hillerød Kommune skal deltage i mangelgennemgangen og er påtaleberettiget og skal deltage i den endelige overdragelse af anlægget.

HHM a/s forestår afleveringsforretning og 1 års eftersyn i forhold til entreprenøren og fører tilsyn med at entreprenøren udbedrer fejl og mangler. Hillerød Kommune deltager i gennemgangen af anlægget forud for afleveringsforretning og 1 års eftersyn. HHM a/s har pligt til at sikre, at

h

kommunens konstaterede mangler ved anlægget inkluderes i entreprenørens mangelfhjælpning.

Når fejl og mangler er udbedret og udbedringen er godkendt af Hillerød Kommune nedskrives garantien over for entreprenørens garantistiller.

HHM a/s er forpligtet til at sikre, at entreprenører og rådgivere stiller garanti svarende til Hillerød Kommunes praksis ved gennemførelse af egne anlægsopgaver, samt at Hillerød Kommune kan indtræde i garantiene efter afholdelse af 1 års eftersyn, når fejl og mangler er udbedret og udbedringen er godkendt af Hillerød Kommune.

HHM a/s er forpligtet til at sikre at de entreprenører, der etablerer anlægget er forpligtet til at deltage i aflevering samt 1 og 5 års eftersyn og foretager udbedringer af de fejl og mangler, entreprenøren kan gøres ansvarlig for.

I perioden fra Hillerød Kommunes overtagelse af anlægget og indtil 1 års eftersynet og eventuelle mangler er udbedret, og udbedringer er godkendt af Hillerød Kommune hæfter HHM a/s stadig overfor Hillerød Kommune for eventuelle fejl og mangler ved anlægget.

Når fejl og mangler i forbindelse med 1 års eftersynet er udbedret og udbedringen er godkendt af Hillerød Kommune overdrager HHM a/s sine rettigheder ifølge entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne til Hillerød Kommune, herunder garantistillelse og HHM a/s er herefter endeligt frigjort overfor Hillerød Kommune. Hillerød Kommune skal således være berettiget til at gøre ethvert mangelkrav gældende direkte mod entreprenøren og rådgiveren.

§ 4

Tids- og rækkefølgeplan – Etableringsfrist

Anlæggene som beskrevet i § 1 skal være udført og godkendt af Hillerød Kommune senest når boliger inden for lokalplanområdet tages i brug.

For at sikre en hensigtsmæssig udførelse og færdiggørelse af alle arbejder, aftaler parterne en tids- og rækkefølgeplan.

§ 5

Misligholdelse

I tilfælde af en parts misligholdelse af aftalen finder dansk rets almindelige bestemmelser anvendelse.

Det anses for misligholdelse af nærværende aftale såfremt HHM a/s ikke udfører de i denne udbygningsaftale beskrevne vejanlæg, herunder ikke udfører anlægget i henhold til den aftalte tidsplan eller ikke afholder de udgifter, som i henhold til aftalen påhviler HHM a/s.

m

§ 6 Betingelser

Aftalen er fra begge parter betinget af:

- At lokalplan 439 for et boligområde Uvelse Nord vedtages endeligt af Hillerød Byråd.
- At udbygningsaftalen godkendes i uændret form af Hillerød Byråd samtidig med at lokalplan 439 for et boligområde Uvelse Nord vedtages endeligt.

§ 7 Klage/søgsmål/ophævelse

Påklages lokalplanen, og afgør klageinstansen/domstolene, at lokalplanen skal ophæves, ophæves denne aftale mellem parterne.

Beslutter klageinstansen/domstolene, at der skal ske en delvis ophævelse af lokalplanen, kan hver part kræve en genforhandling af aftalen, idet aftalen alene kan ophæves helt eller delvist af en part, såfremt der foreligger en ændring eller ændringer af planen der er væsentlig for den pågældende part.

Nærværende aftale ophæves såfremt HHM a/s vælger ikke at opføre boliger indenfor lokalplanområdet.

Ophæves aftalen i medfør af denne bestemmelse, kan ingen af parterne rejse noget krav imod hinanden.

§ 8 Offentliggørelse

Aftalen offentliggøres i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser i forbindelse med lokalplanforslaget.

§ 9 Forrang

Såfremt der konstateres uoverensstemmelse mellem udbygningsaftalen og den lokalplan, der er vedtaget i forbindelse med udbygningsaftalen, går lokalplanens bestemmelser forud for bestemmelserne i udbygningsaftalen. I øvrigt har alle myndighedskrav forrang for udbygningsaftalen.

§ 10 Overdragelse

Ingen af parterne kan overdrage sine forpligtigelser efter nærværende aftale uden den anden parts samtykke.

W

Dato 28/6 - 2018 :



HHM a/s

Svend Pedersen

Dato 31/8 - 2018 :



Hillerød Kommune

Kirsten Jensen
Borgmester



Erik Nygreen
Kommunaldirektør