

Silkeborg Kommune

Geopartner
Landinspektører A/S
Asmildklostervej 11
8800 Viborg
Tlf. 8668 2504
CVR-nr. 20014784

Dir. tlf. 61244253
taa@geopartner.dk

J.nr. 1703650 - taa
Dato 20. apr. 2018

UDKAST - Udbygningsaftale

Mellem

1st. Estate
Turkuvej 9
8600 Silkeborg
("Selskabet")

og

Silkeborg Kommune
Teknik og Miljø
Søvej 1
8600 Silkeborg
("Silkeborg Kommune" eller "Kommunen")

hver for sig betegnet "Part" og sammen betegnet "parterne"

er der dags dato indgået følgende aftale vedrørende Bluebays projektering og udførelse af vejarbejder i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 13-018 og etablering af erhvervsbebyggelse ved Kejlstrupvej. Aftalen er indgået i henhold til planlovens § 21 b, stk. 2, nr. 3. (*Aftaler om udbygning af infrastruktur samt betaling for visse kommuneplantillæg og lokalplaner – udbygningsaftale*).

1. Baggrund

- 1.1 Selskabet ønsker at erhverve ejendommen matr. nr. 1 hn V. Kejlstrup, Balle og del af litra 1xy V. Kejlstrup Balle ("Ejendommen"), med henblik på at etablere erhvervsbebyggelse for særlig pladskrævende varegrupper ("Projektet").
- 1.2 Ejendommen er i Kommuneplanen 2017 en del af rammeområde 13-T-04 og udlagt til tekniske anlæg. Silkeborg Kommune har vurderet, at Projektet ikke er i overensstemmelse med rammebestemmelse, og Projektet kræver således udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg og lokalplan.

1.3 Hvis Projektet skal gennemføres, er det nødvendigt at foretage ændringer af vejforholdene i området, herunder at etablere svingbane på Kejlstrupvej ("Vejanlægget"). Der henvises ligeledes til Udbygningsaftalens pkt. 3.

1.4 Med henblik på, at sikre at Projektet gennemføres, har Selskabet under henvisning til planlovens § 21 b rettet henvendelse til Silkeborg Kommune med ønske om at indgå en Udbygningsaftale.

1.5 Silkeborg Kommune har tilkendegivet at være positiv over for Projektet og at ville arbejde for vedtagelsen af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, der muliggør opførslen af erhvervsbebyggelse for særlig pladskrævende varegrupper.

2. Formål

2.1 Formålet med udbygningsaftalen er at fastsætte bestemmelser om, at Selskabet skal gennemføre og afholde omkostninger forbundet med Vejanlægget.

2.2 Derudover er formålet at fastlægge, at Silkeborg Kommune i samarbejde med Selskabet skal tilvejebringe nødvendigt plangrundlag, der muliggør etablering af Projektet.

3. Vejanlægget

3.1 Parterne er enige om, at Selskabet skal projekttere, udføre og afholde samtlige omkostninger forbundet med Vejanlægget, således at Silkeborg Kommune ikke påføres udgifter som følge af Vejanlægget.

3.2 På Kejlstrupvej etableres venstresvingsbane for trafikken der kommer fra syd og Silkeborg by. Der henvises desuden til principskitse, som vist i vedhæftede **bilag 1**. Silkeborg Kommune har godkendt principskitsen for placering af indkørsel, som vist i **bilag 2**.

3.3 Selskabet er forpligtet til at udarbejde et skitseprojekt, der bl.a. skal indeholde tidsplan samt entrepriseaftale.

3.4 Detailprojektet skal fremsendes til Silkeborg Kommune med henblik på godkendelse i Kommunens egenskab af bl.a. vejmyndighed og entrepriseaftalen skal derfor være betinget af Kommunes godkendelse.

3.5 Udførelsen af Vejanlægget forudsætter, at Silkeborg Kommune meddeler sædvanlig gravetilladelsen.

4. Udarbejdelse af forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg

- 4.1 Projektet kan alene realiseres, hvis kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, der muliggør Projektet.
- 4.2 Selskabet er i forbindelse med planprocessen forpligtet til vedlagsfrit at bidrage med forslag til lokalplan i det omfang, Silkeborg Kommune finder det nødvendigt.

4.3 Silkeborg Kommune skal forstå udarbejdelse af kommuneplantillæg.

5. Udførelse og tidsplan

5.1 For at sikre en hensigtsmæssig udførelse, færdiggørelse og godkendelse af Vejanlægget, aftaler parterne løbende en tidsplan for planlægning, godkendelse og færdiggørelse.

6. Ikrafttræden, opsigelse og varighed

6.1 Udbygningsaftalen træder i kraft, når den er underskrevet af alle parter, og når Byrådet endeligt har vedtaget lokalplan 13-018, der gør det muligt at etablere Projektet.

7. Overdragelse af Vejanlægget – aflevering

7.1 Når Vejanlægget er gennemført og godkendt af Silkeborg Kommune, overdrages vejanlægget vederlagsfrit til Silkeborg Kommune.

8. Betingelser

8.1 Ingen af Parterne kan overdrage sine rettigheder og forpligtelser efter Udbygningsaftalen uden den anden Parts samtykke.

9. Klage/Søgsmål

9.1 Såfremt lokalplanen ikke godkendes endeligt, bortfalder aftalen automatisk i sin helhed, uden at parterne i den anledning kan rejse krav mod hinanden.

9.2 Såfremt lokalplanen påklages og klageinstansen træffer afgørelse om ophævelse af lokalplanen, bortfalder nærværende aftale i sin helhed, uden af parterne i den anledning kan rejse krav mod hinanden.

9.3 Såfremt klageinstansen træffer afgørelse om delvis ophævelse af lokalplanen, optages der forhandling mellem parterne, idet aftalen alene bortfalder, hvis der foreligger væsentlige ændringer af planen.

10. Offentliggørelse

- 10.1 I henhold til planlovens § 21 b, stk. 4, skal oplysning om, at der foreligger et udkast til Udbygningsaftale, offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg. Der skal endvidere blandt andet gives skriftlig oplysning om, at der foreligger et udkast til Udbygningsaftale til ejere og lejere i området, ligesom ejere og lejere uden for området skal underrettes, hvis det skønnes af væsentlig betydning for dem, jf. planlovens § 26, stk. 1.
- 10.2 I henhold til planlovens § 21 b, stk. 5, skal oplysning om Udbygningsaftalens endelige indgåelse offentligt bekendtgøres. Oplysninger om den endelige Udbygningsaftale skal være offentligt tilgængelige på samme måde som lokalplaner. Oplysninger om den offentliggjorte bekendtgørelse (annonce) af indgåelse af Udbygningsaftalen skal samtidig med offentliggørelsen sendes til ejere og lejere, der er omfattet af den samhørende lokalplan, og til enhver, der rettidig har fremsat indsigelser mod den samhørende lokalplan, samt de myndigheder, der er nævnt i planlovens § 25, og de foreninger, der er nævnt i planlovens § 26, stk. 1, nr. 3.
- 10.3 Oplysninger om Udbygningsaftaler omfatter informationer om Udbygningsaftalens parter, formål, herunder hvilke ændringer i plangrundlaget, der foretages som følge af Udbygningsaftalen, samt hvilke infrastruktur anlæg grundejeren skal finansiere i forbindelse med Udbygningsaftalen.
- 10.4 Silkeborg Kommune er ansvarlig for offentliggørelsen i henhold til planlovens § 21 b, stk. 4 og 5, og holder løbende Selskabet orienteret om processen
- 11. Øvrige omkostninger**
- 11.1 Hver Part afholder egne omkostninger til rådgivere i forbindelse med indgåelsen af Udbygningsaftalen.
- 12. Bilag**
- 12.1 Bilag 1: Principskitse af etablering af svingbane
- 12.2 Bilag 2: Godkendt skitse til placering af indkørsel
- 13. Underskrivelse**
- 13.1 Udbygningsaftalen udarbejdes i to eksemplarer, der underskrives af Parterne, og hvoraf hver Part opbevarer et eksemplar.

Dato:

Dato: 04-05-2018

For: Silkeborg Kommune

For: Selskabet

Navn:



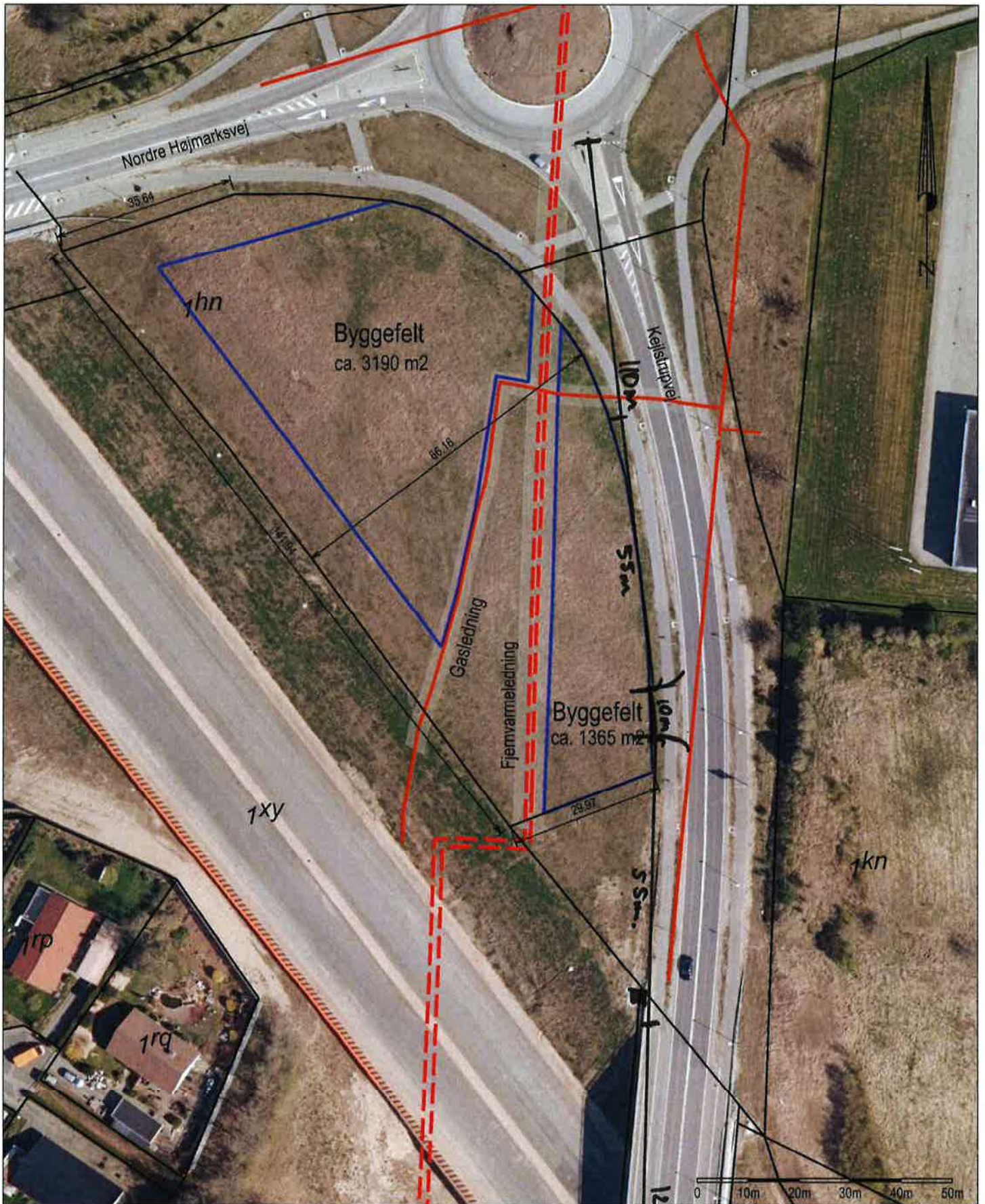
Navn: Dan Amstranger

Bilag 1: Principskitse – etablering af svingbane.



Princip ca. 1:1000

Bilag 2: Godkendt skitse til placering af indkørsel.



Fremtidig udstykning og lokalplanlægning for matr.nr. 1hn kejlstrupvej, Balle

J.nr.: 1703650	Ini: TAA	Målf.: 1:1000	Dato: 3. oktober 2017	Koordinatsystem: DKTM2 / ETRS89	DVR90
----------------	----------	---------------	-----------------------	---------------------------------	-------



Tine A. Andersen
Landinspektør

www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784