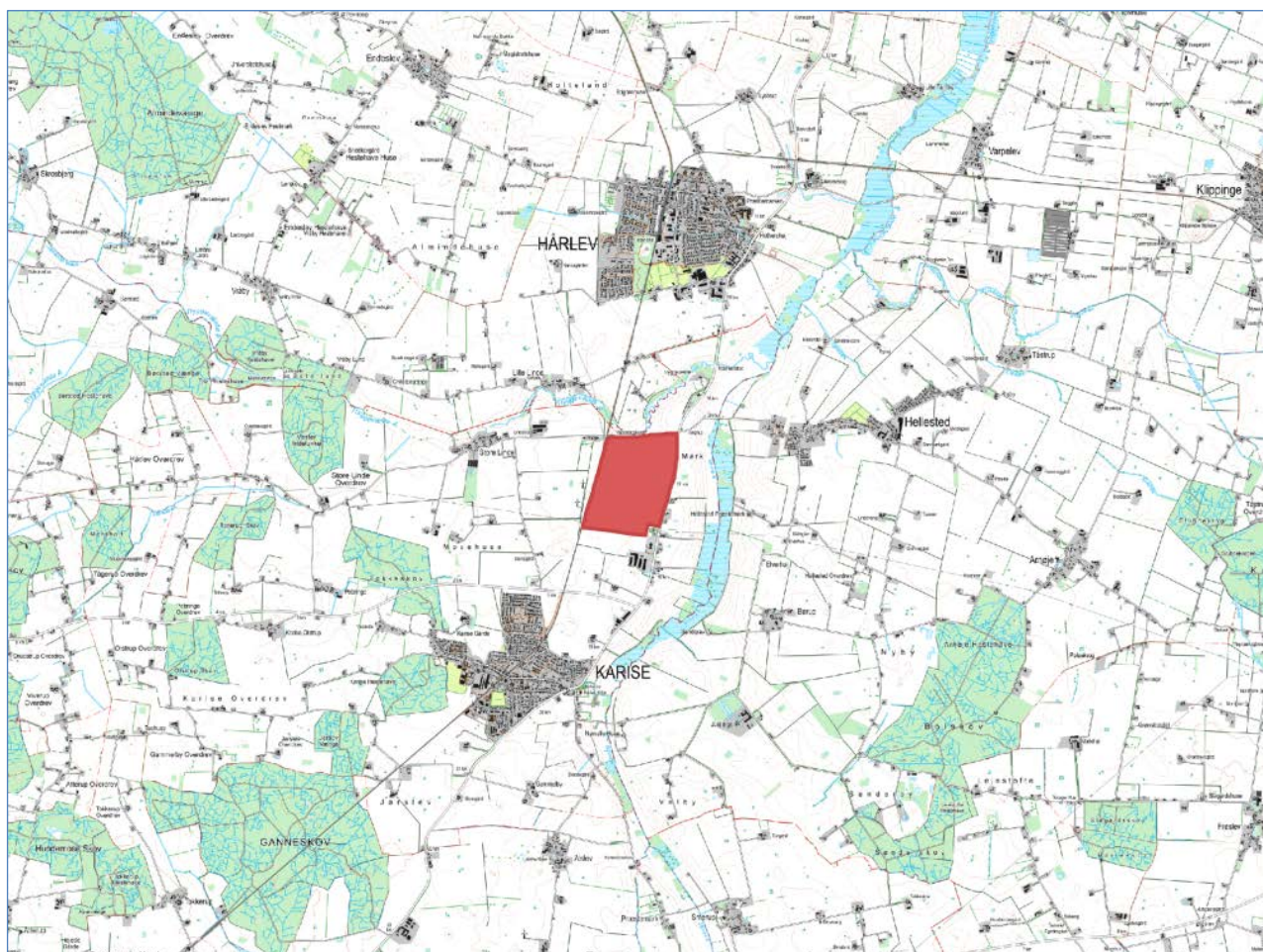


Idéfase for Solcellepark ved Tryggevælde Mark - indkaldelse af idéer fra den 15. januar til den 12. februar 2019

Indkaldelse af idéer og forslag forud for planlægningen for solcellepark nord for Karise i Faxe Kommune.

Idéfase Solcellepark ved Tryggevælde Mark i Faxe Kommune
- indkaldelse af idéer fra den 15. januar 2019 til den 12. februar 2019



Idéfase for Solcellepark ved Tryggevælde Mark - indkaldelse af idéer fra den 15. januar til den 12. februar 2019

HVORFOR DENNE PROCES?

I september 2018 modtog Faxe Kommune en ansøgning om opførelse af et ca. 80 ha stort solcelleanlæg ved Tryggevælde Mark mellem Karise og Hårlev. Efter politisk prioritering af ansøgningen er planlægningen for solcelleparken nu klar til at blive igangsat.

Det er vigtigt for kommunen, at alle borgere og interessenter får mulighed for at blive hørt og komme med ideer og forslag til hvad vi skal tage med i den videre planlægningsproces.

ANNONCERING

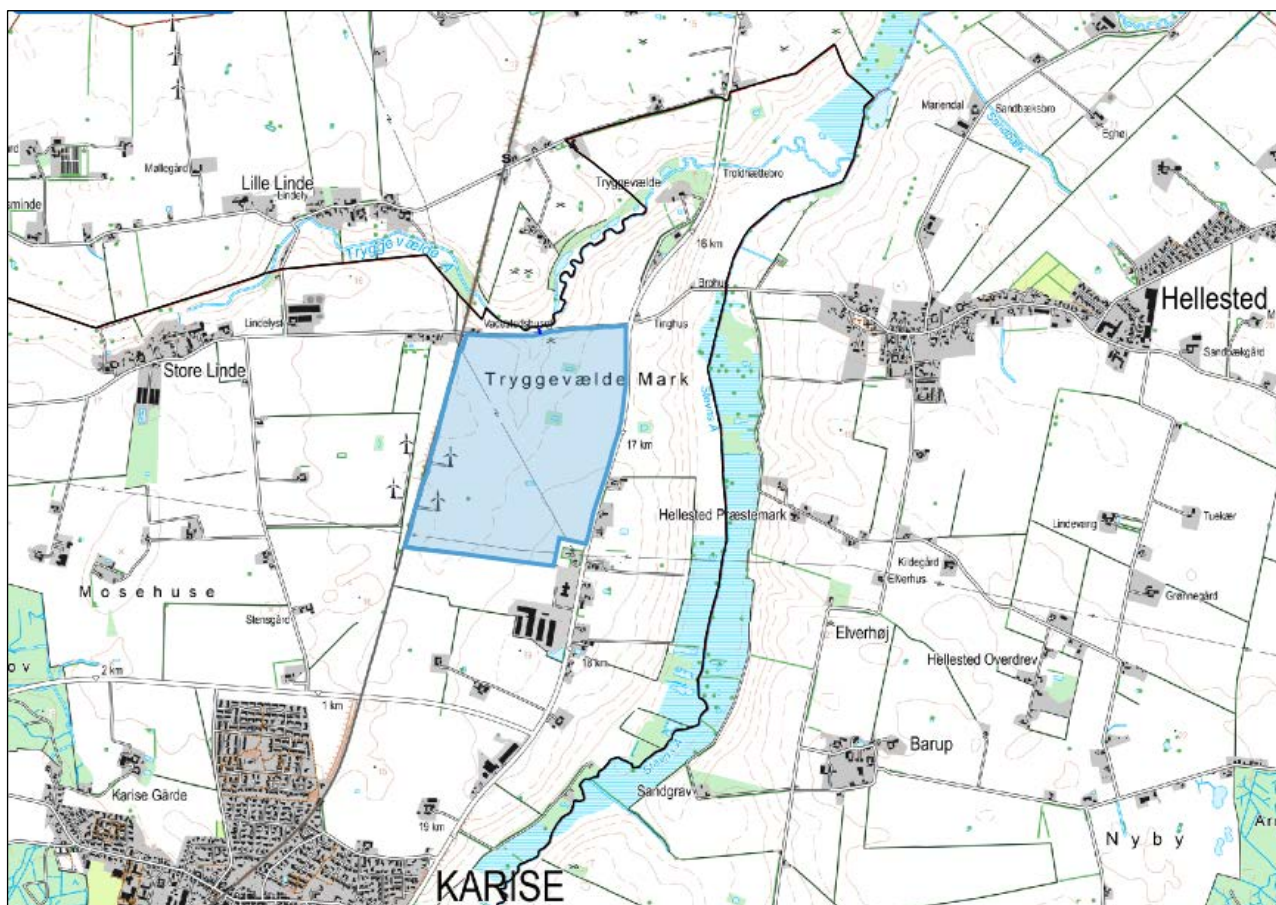
Idéfaseren er indberettet til plandata.dk og annonceres i Haslev Posten og Faxe Bugten samt på Faxe Kommunes hjemmeside fra tirsdag den 15. januar 2019 og løber over 4 uger.

Ideer og forslag skal sendes til Center for Plan & Miljø senest tirsdag den 12. februar 2019.

Send gerne en e-mail til: plan2@faxekommune.dk

Du kan også sende et brev til Faxe Kommune, Center for Plan og Miljø, Frederiksgade 9, 4690 Haslev.

Spørgsmål til idefasen kan rettes til: Camilla Dencker på tlf.: 56 20 30 19



Kortet viser solcelleparkens placering nord for Karise med kommunegrænsen indtegnet

PROJEKTET

Projektområdet ligger mellem jernbanen og Køgevej, syd for Tinghusvej. Umiddelbart nord for området og ca. 400 m øst for området ligger kommunegrænsen mod Stevns Kommune.

I projektområdet står to vindmøller, der fortsat forventes at være i drift i en årrække. Vest for jernbanen står yderligere to vindmøller. I det sydøstlige hjørne grænser projektområdet op til en transformatorstation. Fra denne transformator løber flere luftledninger, bl.a. gennem projektområdet.

Samlet set er projektområdet præget af tekniske anlæg og derfor vurderes området som udgangspunkt velegnet til etablering af solceller.

Projektet omhandler et forslag, hvor der opstilles solcellepaneler på stativer på et ca. 80 ha stort markareal. Stativerne presses eller skrues i jorden og de vil have en maksimal højde på 3,5 meter.

Arealet forventes afgræsset af får i den årrække, hvor solcellerne findes i området. Hele arealet indhegnes med trådhegn, dels af sikkerhedsmæssige grunde dels for at holde fårene indenfor arealet.

For at kunne etablere solcellerne, og udføre den nødvendige service efterfølgende, bliver der anlagt en vejadgang, der giver adgang til arealet. Denne vejadgang forventes at blive etableret fra Tinghusvej i områdets nordvestligste del på det sted, hvor vejadgangen til de eksisterende vindmøller er placeret.

Der kan være behov for etablering af en teknikbygning til tekniske installationer til solcelleanlægget og et antal læskure til fårene. Det forventes, at der etableres beplantningsbælte omkring solcellearealet. Når beplantningen er groet op, vil de nærmeste nabobeboelser kun i begrænset omfang være i stand til at se solcellerne.

Anlægget forventes at kunne producere mere end 60 mio. kWh årligt svarende til det årlige el-forbrug i ca. 15.000 enfamiliehuse med et gennemsnitligt årsforbrug på 4.000 kWh.

INDKALDELSE AF IDEER TIL KOMMUNEPLANTILLÆG

Formålet med idéfasen er at høre, om borgere og interessenter har idéer og forslag til det skitserede projekt forud for udarbejdelse af et planforslag med lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering, som opsætter nogle retningslinjer for solcelleparken.

Det kunne f.eks. være relevant at adressere følgende spørgsmål:

- Er områdets størrelse og afgrænsning som det skal være?
- Hvilke afskærmende foranstaltninger, der bør stilles som betingelse for parkens opførelse.
- Hvordan tilgodeses naboer bedst muligt med hensyn til eventuelle gener fra anlægget?

Idéfase for Solcellepark ved Tryggevælde Mark - indkaldelse af idéer fra den 15. januar til den 12. februar 2019



Matrikelkort med solcellearealet vist med lilla stiptet linje.

DEN VIDERE PROCES

Når idéfasen er afsluttet, vil de indkomne ideer og forslag blive samlet i en hvidbog sammen med Faxe Kommunes kommentarer hertil. Kommunen vil efterfølgende - blandt andet ud fra de bemærkninger som er kommet ind i idéfasen - vurdere hvilke specielle retningslinjer, der skal gælde for det konkrete projekt.

Der vil i forbindelse med kommuneplantillægget blive foretaget en overordnet vurdering af kommuneplantillæggets sandsynlige indvirkning på en række miljøhensyn herunder (kaldet en screening):

- Landskabelige værdier
- Kulturarv
- Miljø
- Natur
- Trafik
- Ressourcer
- Sundhed
- Velfærd
- Byudvikling
- Boliger i det åbne land

En screening vil herefter kunne fastslå, om der er en væsentlig påvirkning på miljøet, som vil kunne betyde at solcelleparken og/eller kommuneplantillægget skal undergå en konkret miljøvurdering. Denne miljøvurdering vil have til formål at undersøge de miljøhensyn som forventes at ville blive påvirket. En afgørelse om hvorvidt kommuneplantillægget skal undergå en miljøvurdering eller om en screening er tilstrækkelig, vil blive lagt op til vedtagelse samtidig med at forslaget til kommuneplantillægget fremlægges for byrådet.

Når forslaget til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget for solcelleparken er udarbejdet, vil det blive forelagt byrådet til vedtagelse. Hvis forslaget vedtages kommer det i offentlig høring i 8 uger, hvor borgerne kan fremkomme med bemærkninger til det. Efter denne høring bearbejdes de indkomne bemærkninger og indarbejdes eventuelt i det endelige kommuneplantillæg og den endelige lokalplan.

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen skal også forelægges byrådet til vedtagelse og i denne sammenhæng vil bemærkninger fra den offentlige høring også blive forelagt byrådet. Herefter er der 4 ugers klagefrist, hvor kommuneplantillægget vil kunne påklages til Planklagenævnet.

