

By- og Kulturforvaltningen

Byudvikling  
Byplan

Nørregade 36  
5000 Odense C

[www.odense.dk](http://www.odense.dk)

E-mail  
[Byplankontoret@odense.dk](mailto:Byplankontoret@odense.dk)

## Nyt område til let erhverv i Campusområdet

Odense Kommunes By- og Kulturudvalg har på møde den 22. januar 2019 besluttet at sætte gang i en forudgående offentlig høring for et område mellem Fioniavej og Niels Bohrs Allé. Derfor indkaldes idéer og forslag i forhold til ændring af anvendelsen af jordbrugsareal til erhvervsformål.

Planlægningen omfatter et område på cirka 11 hektar, som ligger mellem Niels Bohrs Allé, Fioniavej og Munkebjergvej. Vejadgang til erhvervsområdet forudsættes at skulle ske fra Fioniavej.

DATO  
11. februar 2019

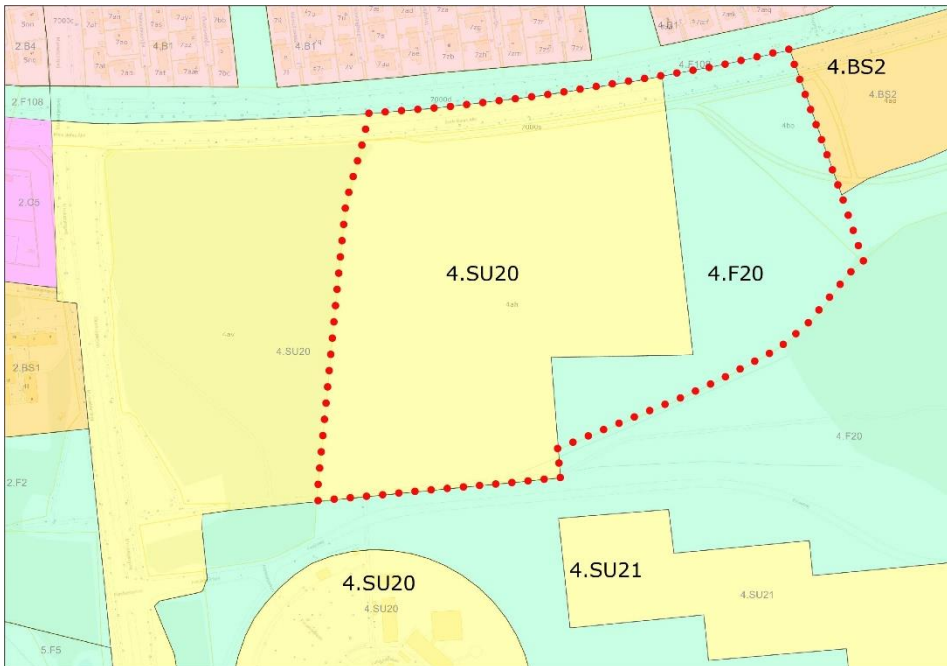
REF.  
JARR

JOURNAL NR.  
01.01.00-P15-9-19

EKSPEDITIONSTID  
mandag-torsdag 10.00-15.00  
fredag 10.00-12.00  
lørdag-søndag lukket



Luffoto af planområde



*Kortudnit fra den gældende kommuneplan med planområde*

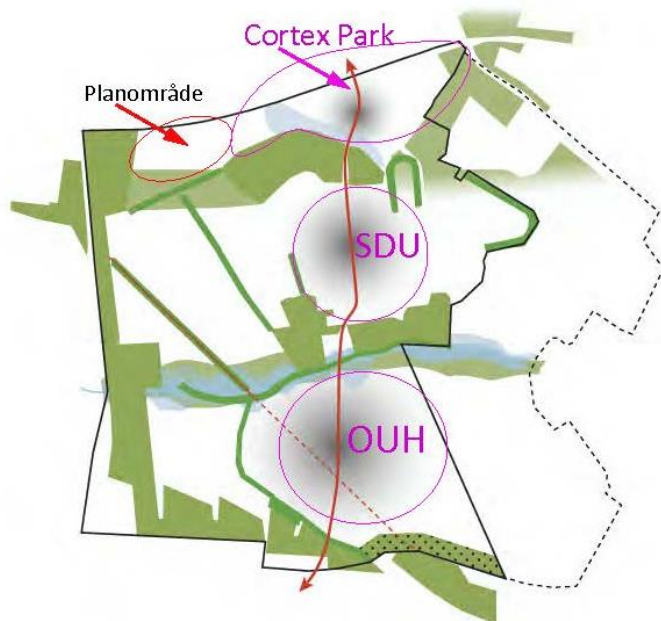
Området er, som det ses af ovenstående kortudsnit i gældende kommuneplan udlagt til offentlige formål/universitetsområde og til friareal.

Med den kommende planlægning ønsker Odense Kommune at supplere de ovennævnte formål med mulighed for lettere produktionserhverv og produktionsrettet forskning. Dette er ikke muligt i dag, hvor der alene kan ske mindre prøveproduktioner.

For at kunne give mulighed for lettere produktionserhverv og produktionsrettet forskning og udvikling i området skal kommuneplanen ændres. Da ændringen af områdets anvendelse er en væsentlig ændring, skal forslaget i minimum 14 dages forudgående høring med indkaldelse af idéer, forslag og kommentarer til den forestående planlægning.

I forhold til bebyggelsens omfang er det intentionen, at kommuneplanen ændres således, at bebyggelsen i størrelse og omfang gives samme karakter som den øvrige bebyggelse i Cortex Park, der ligger op mod Niels Bohrs Allé. Konkret betyder det, at bebyggelse primært opføres i 2-3 etager, og at der punktvis kan opføres bebyggelse i op til 6 etager.

For at give mulighed for en bedre tilpasning mellem Cortex Park og planområdet, foreslås det at ændre afgrænsningen, således at friarealet mellem dem udgår.



Kort fra "Grøn-Blå Rekreativ Plan for Campusområdet"

#### Hovedspørgsmål i planen:

Hovedspørgsmålene i den kommende planlægning er:

- Er der noget Odense Kommune skal have særlig opmærksomhed på i den kommende planlægning?
- Hvordan kan man bedst indarbejde de beskrevne funktioner i forhold til de rekreative værdier i Campusområdet?

#### Høringsperioden løber fra d. 11/2 til d. 4/3 2019.

Høringen sker i henhold til planlovens §23 c.

Har du bemærkninger til denne planlægning af området, skal disse sendes via [www.odense.dk/horing](http://www.odense.dk/horing).

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til byplanlægger Jan Rødland, tlf. 5142 8903.

#### Den videre proces

Efter den forudgående offentlige høring vil der blive udarbejdet lokalplan og kommuneplantillæg.

Indkomne idéer og bemærkninger vil blive samlet i en hvidbog, hvor det vil fremgå hvordan høringssvarene fra den forudgående høring er blevet indarbejdet i forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Hvidbogen vil indgå i den politiske behandling af planforslagene. Efter den politiske behandling vil planforslagene komme i offentlig høring i 8 uger.