

Notat

DEPARTEMENTET
LANDSPLANAFDELINGEN
6. kt.
J.nr. D 221-0005
Ref. PA
Den 30. april 2001

Oversigt over de mindre arealer i sommerhusområder i kystnærhedszonen - beliggende uden for hovedstadsområdet - der kan gives mulighed for overførsel til byzone ved lokalplan efter miljø- og energiministerens afgørelse af d.d. efter planlovens § 5b, stk. 2, jfr. § 3 (landsplandirektiv)

Storstrøms Amt

Møn Kommune:

Sommerhusområde med 29 ejendomme (område S 3), beliggende i Bogø by (syd-vest).

Møn Kommune:

Sommerhusområde med 29 ejendomme (område S 3), beliggende i Bogø by (syd-vest).

Fakse Kommune:

Del af sommerhusområde med 14 ejendomme ved Suensonsvej og Krygersvej og 3 ejendomme ved Vitus Beringsvej i Strandlodshuse.

Vordingborg Kommune:

Den sydlige del af sommerhusområdet (S4) med 17 ejendomme ved Masnedøvej på Masnedø, grænsende op til byzonen ved Brohovedet. Kommunen skal i forbindelse med den kommende lokalplanlægning i forslagsfasen høre bl.a. Kystinspektoret, og endvidere skal eksisterende/kommende strandbeskyttelseslinier respekteres i den videre planlægning.

To parceller (matr.nr. 25ee og 25ef) i sommerhusområdet S7 i Kostræde Banker.

Vestsjællands Amt

Skælskør Kommune:

Et sommerhusområde med 19 ejendomme, umiddelbart øst for Bisserup by. Skælskør Kommune:

Et sommerhusområde med 19 ejendomme, umiddelbart øst for Bisserup by.

Nykøbing-Rørvig Kommune:

Område med 11 ejendomme, heraf del af matr.nr. 28c, beliggende i Rørvig-Vest i umiddelbar forlængelse af eksisterende byzone (mod øst) i Rørvig.

Ribe Amt

Esbjerg Kommune:

Et sommerhusområde med 10 ejendomme, heraf del af matr.nr. 15ds, langs Sædding Strandvej, mod syd grænsende til eksisterende byområde i Sædding. Esbjerg Kommune:

Et sommerhusområde med 10 ejendomme, heraf del af matr.nr. 15ds, langs Sædding Strandvej, mod syd grænsende til eksisterende byområde i Sædding.

Århus Amt

Århus Kommune:

Sommerhusområdet ved Strandhusvej, Egå, bestående af 24 ejendomme, incl. matr.nr. 9ec og del af nr. 3d, som en afrunding af de eksisterende byzoneområder til boligformål i Egå. Århus Kommune: Sommerhusområdet ved Strandhusvej, Egå, bestående af 24 ejendomme, incl. matr.nr. 9ec og del af nr. 3d, som en afrunding af de eksisterende byzoneområder til boligformål i Egå.

Ebeltoft Kommune:

Del af sommerhusområdet Bækholmen med 12 ejendomme, pga. områdets placering delvis omgivet af nærliggende byzone i Ebeltoft by.

Nordjyllands Amt

Nibe Kommune:

Sommerhusområdet Bryggen på Nibe Havn med 60 udbyggede sommer-rækkehuse pga. områdets bypræg og placering på havnen i Nibe by, omgivet af eksisterende byzone. Kommunen skal i forbindelse med den kommende lokalplanlægning i forslagsfasen høre bl.a. Kystinspektoret. Nibe Kommune:

Sommerhusområdet Bryggen på Nibe Havn med 60 udbyggede sommer-rækkehuse pga. områdets bypræg og placering på havnen i Nibe by, omgivet af eksisterende byzone. Kommunen skal i forbindelse med den kommende lokalplanlægning i forslagsfasen høre bl.a. Kystinspektoret.

Hals Kommune:

9 ejendomme i Hou langs gaden Havblik's sydlige del, da husene på den nordlige side af gaden allerede indgår i byzone.

Sæby Kommune:

2 ejendomme på Strandvejen (matr.nr. 8c, 8l) som en beskeden afrunding af Sæby bys byzoneafgrænsning.

Pandrup Kommune:

Del af sommerhusområde med 11 ejendomme ved Riberhusvej/Gormsvej i Blokhus pga. områdets bypræg og nærhed til bymæssige områder.