

- Hovedstadens Udviklingsråd (HUR)
- (Frederiksborg og Roskilde amtskommuner)
- Helsingør Kommune
- Græsted-Gilleleje Kommune
- Helsingø Kommune
- Jægerspris Kommune
- Vallø Kommune
- Bramsnæs Kommune

Planlægning for overførsel af mindre arealer i sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone:

Miljø- og energiministerens afgørelse (landsplandirektiv) efter planlovens § 5b, stk. 2, jfr. § 3 for arealer i hovedstadsområdet, der kan overføres til byzone ved lokalplan mv.

Baggrund

Miljø- og energiministeren tilkendegav i maj 1999 over for Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg, at han ville tage initiativ til at muliggøre overførsel af visse mindre arealer i sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone.

Overførslerne skulle muliggøres gennem en ændring af planlovens § 5b og udstedelse af et landsplandirektiv efter planlovens § 3, efterfulgt af vedtagelse af lokalplaner for de respektive områder. Planlovens hidtidige § 5b blev ændret ved lov nr. 110 af 15. februar 2000, jfr. nu § 5b, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000 af lov om planlægning.

Ministeriet har som led i forberedelsen af denne skrivelse udsendt skrivelser af 9. juli 1999, 13. april 2000 og 4. januar 2001 til HUR,

de 2 amter samt til kommuner m.fl. om den nærmere planlægning efter planloven mv., herunder om kommunernes afholdelse af lokale afstemninger for de umiddelbart berørte grundejere i de respektive områder.

Ovennævnte kommuner har i april-maj 2001 fremsendt afstemningsresultater mv. til ministeriets gennemgang og behandling med henblik på ministerens udstedelse af landsplandirektiv i forsommeren 2001.

Afgørelse

På baggrund af den gennemførte planlægning mv. og med hjemmel i § 5b, stk. 2, jfr. § 3, stk. 1 og stk. 2, 1.pkt. i lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000 af lov om planlægning (planloven) fastsættes, at de arealer (mindre områder), der fremgår af vedlagte notat, af kommunerne kan overføres til byzone ved lokalplan (evt. vil vedtagelse af kommuneplantillæg tillige være nødvendig) efter planlovens almindelige regler.

Til notatets områdeangivelser er udarbejdet et kortmateriale (2 kort pr. område, 1:20000, 1:4000), der mere detaljeret angiver, hvilke ejendomme mv., der omfattes af notatet. Kortmaterialet er vedlagt til HUR, de to amter samt til de nævnte kommuner.

Afgørelsen her har efter planloven retsvirkning som regionplanretningslinier for den videre planlægning og træder i kraft ved modtagelsen af denne skrivelse.

Videre opfølgning

Kommunerne anmodes om snarest belejligt at orientere de grundejere, hvis ejendomme er omfattet af det vedlagte notat, om denne skrivelse og kommunernes videre tidsplan for udarbejdelse og offentliggørelse af forslag til lokalplan mv.

HUR anmodes om at indskrive denne afgørelse i regionplan 2001.

Det er i det hidtidige forløb og også her forudsat, at udarbejdelse af lokalplanforslag sker rimeligt hurtigt efter afgørelsen her, og i hvert fald inden for 1-2 år.

Først når der foreligger en af kommunalbestyrelsen endeligt vedtaget og offentliggjort lokalplan om overførsel til byzone, vil de af planen omfattede arealer retligt set have zonestatus som arealer i byzone.

Kopi af denne skrivelse tilsendes en række myndigheder og organisationer til orientering.

Svend Auken / Peter Arnborg