

By- og Kulturforvaltningen

Byudvikling
Byplan

Nørregade 36
5000 Odense C

www.odense.dk

E-mail
Byplankontoret@odense.dk

DATO
28. marts 2019

REF.
ANRA

JOURNAL NR.
01.01.00-P15-5-18

EKSPEDITIONSTID
mandag-torsdag 10.00-15.00
fredag 10.00-12.00
lørdag-søndag lukket

Forudgående høring for ændring af kommuneplanen for nye boliger ved Roesskovsvej – Christians Park

By- og Kulturforvaltningen i Odense Kommune ønsker at orientere om en forestående planlægning for nye boliger ved Roesskovsvej ud mod baneterrænet.



Luftfoto der viser området for den kommende nye planlægning

Baggrund

Planområdet dækker det grønne område bag ved boligblokkene Christians Park. Det grønne område planlægges ændret fra friareal til boligområde i kommuneplanen for at muliggøre opførelse af boliger. Dette kræver en ændring af kommuneplanens rammer i forhold til anvendelse.

Placering

Planområdet er 18.811 m². Områdets naboer er til den ene side en bilforhandler, og til den anden side ligger der en institution samt et grønt område. Det tilstødende grønne område mod sydvest er udlagt til kvarterpark i Områdefornyelse Bolbro.

Projektbeskrivelse

En bygherre ønsker at opføre fire nye boligblokke i varierende etageantal mellem 3 og 4 etager og indeholdende primært mindre lejligheder. Boligområdet tænkes som et grønt boligområde med fælles grønne arealer og grønne tage på bygningerne. De fælles friarealer imellem og ved siden af bygningerne skal have en god sammenhæng til kvarterparken ved siden af. Desuden etableres parkering på terræn i forbindelse med bebyggelsen.

Forudgående høring

Da ændringen af områdets anvendelse fra friareal til boligområde er en væsentlig ændring, skal forslaget i minimum 14 dages forudgående offentlig høring med indkaldelse af idéer, forslag og kommentarer til den forestående planlægning.

Hovedspørgsmål i den forudgående høring:

- Er det ønskeligt at ændre anvendelsen i området til boliger med tilhørende rekreative opholds- og friarealer?
- Har du idéer til udformning af ny bebyggelse på dette sted?

Du kan sende dine idéer og bemærkninger på høringsportalen på www.odense.dk/høring senest den 12. april 2019.

Har du spørgsmål til planlægningen, er du velkommen til at kontakte sagsbehandler Anna Ravn på tlf. 2466 8356 eller på e-mail: anra@odense.dk.

Videre proces

Efter den forudgående høring forventes det, at forslag til tillæg til kommuneplanen og ny lokalplan vil blive udarbejdet. Lokalplanen vil fastlægge anvendelse, omfang, højde og placering af bebyggelse, bebyggelsens indpasning i landskabet, ind- og udkørselsforhold, parkering med videre.

Planforslagene vil efterfølgende blive offentliggjort i minimum 8 uger, hvor der igen er mulighed for at komme med bemærkninger til planlægningen.

Venlig hilsen

Anna Ravn
Tlf. 2466 8356
E-mail: anra@odense.dk