



INDKALDELSE AF IDEER OG FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 FOR TÆT-LAV BOLIGER I STJERNEKVARTERET

Fredericia Kommune indkalder hermed ideer og forslag til et kommuneplantillæg for rammeområde V.B.3 – Boligområde, Stjernekvartret. Området er vist på nedenstående kort.

Det er muligt at indsende ideer og forslag til kommuneplantillægget indtil den 14. juni 2019.

Baggrund for høringen

Fredericia Kommune har igangsat en lokalplanlægning for en del af Stjernekvartret. Formålet med planlægningen for området er at muliggøre tæt-lav boligbebyggelse på fire spredt beliggende ejendomme i Stjernekvartret.

Ejendommene har tidligere været brugt til skolehjem. Formålet er at ombygge de tidligere skolehjem på Plutovænget 5, Lunavænget 3 og Uranusvænget 20 til tæt-lav boliger og derved bliver det muligt at de eksisterende ejendomme kan indrettes med op til 4 boliger i hver.

Det fungerende skolehjem på Marsvænget 27 medtages i planlægningen, således at ejendommen eventuelt kan indrettes til tæt-lav boliger, hvis en ejer senere ønsker det.

Bestemmelserne i Kommuneplanramme V.B.3, giver ikke mulighed for at etablere tæt-lav bebyggelse. Det er derfor kommunens vurdering, at denne planlægning medfører, at der skal afholdes en forudgående offentlig høring, hvor der indkaldes ideer og forslag forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Lokalplanlægningen vil resultere i en lokalplan, som erstatter den nuværende deklaration fra 1968 der i dag regulere områdets bebyggelse.

Eksisterende forhold

Området afgrænses mod nord af Venusvej og et større detailhandelsområde. Mod syd ligger der et grønt område samt offentlige funktioner; kirke/kirkegård, skole og kursuscenter mv. Mod vest og øst ligger der lignende boliger bestående af parcelhuse fra 1960'erne og 1970'erne.

Lokalplanområdet omfatter en del af Stjernekvartret. Du kan se hvilket areal det drejer sig om på kortet på næste side.



Kommuneplan 2017-2029 og kommuneplantillæg

I kommuneplanen er arealet omfattet af rammeområde V.B. 3 – Boligområde, Stjerne kvarteret, som fastlægger områdets anvendelse til boligområde i form af åben-lav bebyggelse.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til maksimalt 30 for åben-lav. Minimumsgrundstørrelsen er fastlagt til 700 m² for åben-lav bebyggelse.

Hvis det skal være muligt at opføre en tæt-lav boligbebyggelse i de fire skolehjem, skal kommuneplanen for området ændres, da det ikke vil være muligt at etablere tæt lav bebyggelse.

Derfor ønskes udarbejdet et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017- 2029 for Fredericia Kommune, der ledsager en kommende lokalplan for projektet. Kommuneplantillæggets formål er at muliggøre opførelse af tæt-lav bebyggelse der følger kommuneplanens generelle rammer for tæt-lav bebyggelse.



Den videre proces - din mulighed

Vi indkalder hermed ideer og forslag til det planlagte kommuneplantillæg. Du har mulighed for at indsende dine synspunkter og ideer hertil i en høringsperiode på 2 uger. Synspunkter og ideer, der fremsendes i høringsperioden, vil indgå i det videre planlægningsarbejde. Interesseorganisationer og statslige myndigheder opfordres også til at indsende bemærkninger.

Herefter bliver der udarbejdet et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg. Synspunkterne fra denne høring vil blive forelagt byrådet i forbindelse med behandlingen af lokalplanforslaget. Når byrådet har vedtaget planforslagene, bliver de sendt i offentlig høring.

Indsend bemærkninger

Denne høring er offentligt fremlagt indtil den 14. juni 2019. Spørgsmål kan rettes til planlægger Hjalte Dragsbæk Juliussen, 2074 5780 eller planlægger Ramona Wolter Vilhelmsen, 7210 7661.

Har du bemærkninger, ideer eller forslag til det påtænkte tillæg til kommuneplanen, kan du sende disse til Fredericia Kommune, Plan og Arkitektur, Gothersgade 20, 7000 Fredericia, eller pr. mail: kommunen@fredericia.dk.

Bemærkninger skal være modtaget senest den 14. juni 2019. (Sagsid:19/3045)

Med venlig hilsen

Ramona Wolter Vilhelmsen &
Hjalte Dragsbæk Juliussen