



Offentlig høring via Planinfo

Center for Byudvikling,
Miljø & Erhverv
Team Plan og Byg

Mailadresse Plan@fredensborg.dk
Telefonnummer 72562399

26. feb. 2019
Sagsnummer 19/10809

Indkaldelse af idéer og forslag til planlægning af udvidelse af Per Gyrum skolen i Nivå, Niverødgården nr. 2

Baggrund

Fredensborg Kommune har modtaget ansøgning om udvidelse af Per Gyrum skolen i Nivå på adressen Niverødgården nr. 2. Skolen har i dag til huse i hovedhuset på den gamle Niverødgård, og ønsker at opføre en ny bygning på ca. 800 m² i gårdens tidligere have for at tilvejebringe plads til flere undervisningslokaler. Per Gyrum skole har flere bygninger i området og ønsker mulighed for at samle aktiviteterne. Det vil fortsat være muligt at have udearealer til skolen samt bibeholde at der vil være rekreative funktioner.

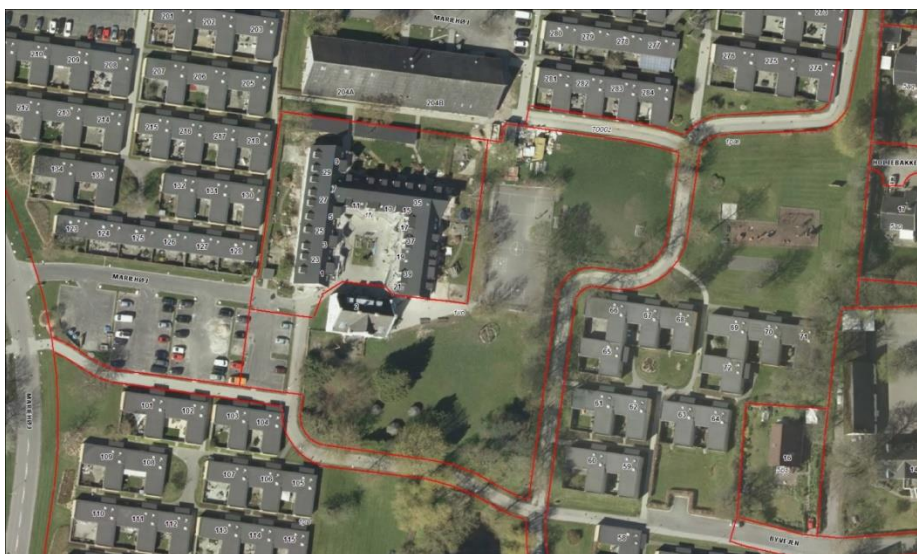
Plan, Miljø og Klimaudvalget behandlede en sag om igangsætning af Kommuneplantillæg og lokalplan for Per Gyrum skole på mødet den 8. januar 2019.

Udvalget besluttede følgende:

- at indkalde idéer og forslag forud for planlægningsarbejdet,
- at igangsætte arbejdet med forslag til lokalplan for udvidelse af Per Gyrum skolen.
- at udarbejde forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017.
- at der lægges vægt på at kulturmiljøet skal indgå som et hensyn i den fremadrettede planlægning.

Gældende planforhold

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 4 for en del af Niverød By og er udlagt til offentlige formål, skole. Byplanvedtægten indeholder ikke bebyggelsesregulerende bestemmelser eller kortbilag med f.eks. byggefelt. I Kommuneplan 2017 er området beliggende inden for rammeområde NB03 som udlægger området til boligformål og fastsætter bestemmelse om at der ikke kan opføres yderligere bebyggelse i området.



Fremtidige planforhold

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at udvidelsen af Per Gyrum skole som ansøgt kræver et tillæg til Kommuneplan 2017 samt ny lokalplan for ejendommen. Ændringerne i Kommuneplan 2017 med nyt rammeområde til offentlige formål, skole vurderes at være af en sådan karakter at der skal foretages en forudgående høring med indkaldelse af idéer og forslag jf. Planlovens § 23 c.

Høring

Fredensborg Kommune sender hermed de planlagte ændringer af Kommuneplan 2017 i offentlig høring jf. Planlovens §23c.

Vi vil meget gerne høre fra dig i forbindelse den kommende planlægning af området med udvidelse af skolen. Nogle af hovedspørgsmålene kan være hvordan tilpasser vi den nye skolebygning i området, og hvordan tager vi bedst hensyn til naboerne?

Send dine forslag og idéer til Fredensborg Kommune på e-mail plan@fredensborg.dk eller pr. brev til Plan & Byg, Rådhuset, Egevangen 3b, 2980 Kokkedal, så de er os i hænde **senest d. 12. marts 2019**.

Den videre proces

Høringssvarene vil indgå i forbindelse med udarbejdelse af det konkrete forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Når planforslagene er klar vil de blive fremlagt i offentlig høring.

Venlige hilsner

Claus Steffensen, arkitekt maa
Center for byudvikling, Miljø og Erhverv
Fredensborg Kommune