



Ringsted
Kommune

Dato: 6. maj 2019

**Indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med ændring af
kommuneplanramme 5B6 – Langeager, ved Fluebæksvej og Småldsvej i
Benløse, Ringsted Nord**

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter

Team Byplan og Vej
Rønnedevej 9
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00

Baggrund

Ringsted Kommune forslår at ændre afgrænsningen af kommuneplanramme 5B6 - Langeager. På nedenstående kort (kort 1) er afgrænsningen af forslaget til en ny ramme vist med rød og afgrænsningen af den eksisterende ramme vist med blå.

byplan@ringsted.dk
www.ringsted.dk
EAN: 5798007643683
CVR-nr.: 18957981

Formålet med at ændre rammeområdet er at:

- Friholde ådalen (se kort 1) for bebyggelse for at sikre områdets store landskabelige kvaliteter.
- Friholde ådalen for bebyggelse idet terrænets store højdeforskelle gør ådalen vanskelig at bebygge på en måde, hvor bebyggelsen tilpasses landskabet.
- Sikre at antallet af boliger kan fastholde ved en ændring af rammeområdet. Dette gøres ved at inddrage den nordvestlige del af matriklen til boliganvendelse. Terrænet i denne del er fladere, og det kan derfor sikres at bebyggelsen bedre kan tilpasses landskabet.

Åbningstid:
Man.-Torsdag 11-15
Fredag 11-13
Telefontid:
Man.-Torsdag 10-15
Fredag 10-13



Kort 1 – Oversigtskort med markering af ny kommeplanramme (rød) og eksisterende ramme (blå)

Eksisterende forhold

Det eksisterende rammeområde udlægger den fremtidige anvendelse til blandet boligområde i form af villa- og rækkehusbebyggelse. Rammeområdet anvendes aktuelt som landbrugsjord og er placeret i landzone. Arealets størrelse er ca. 184.000 m²

Fremtidige forhold

Anvendelse af et nyt rammeområde forblive blandet boligområde i form af villa- og rækkehusbebyggelse. Den eneste ændring der foretages, er en ændring af områdets afgrænsning. Ved ændring af rammeområdets afgrænsning vil det nye område have en størrelse på ca. 196.000 m².

Det videre forløb

Indkaldelse af idéer og forslag sker med henblik på at få input til det videre planlægningsarbejde. Når byrådet har godkendt et lokalplanforslag sendes dette i offentlig høring, hvor der er mulighed for at komme med bemærkninger til det konkrete forslag.

Har du bemærkninger?

Har du bemærkninger, idéer eller forslag i forbindelse med ændringen af rammeområdet, skal du skrive til byplan@ringsted.dk, eller til Byplan, Rønnedevej 9, 4100 Ringsted.

Bemærkninger skal være kommunen i hænde **senest d. 24. maj, 2019**.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Ringsted Kommune på byplan@ringsted.dk eller tlf. 5762 6300

Med venlig hilsens

Kristian Lønborg Andersen

Planlægger