

Indkaldelse af ideer og forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 – Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort i Sønderskovområdet

15. maj 2019

Sagsnr.
19/4295

Fredericia Kommune skal i gang med at ændre kommuneplanen for et område ved Sønderskov. Det sker i form af Kommuneplantillæg nr. 10 – Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort i Sønderskovområdet til Kommuneplan 2017-2029.

Som led i planlægningen afholdes hermed en forudgående offentlig høring, hvor det er muligt at indsende ideer og forslag til planen indtil den 2. juni 2019.

Baggrund for høringen

Hensigten med planlægningen er at forberede en kommende planlægning for et udviklingsområde ved Sønderskov til boliger, da der er behov for nye arealer til boligformål i området ved Erritsø og Snoghøj.

Fredericia Kommune har søgt Erhvervsstyrelsen om, at området udpeges som udviklingsområde i kystnærhedszonen. Kommuneplantillægget er en forudsætning for, at området kan blive udpeget i et landsplandirektiv.

Planlægningens hovedspørgsmål

Den kommende planlægning inddrager og vurderer de natur- og landskabsmæssige hensyn i og omkring planområdet.

Blandt hovedspørgsmålene for den forestående planlægning er:

- Hvordan sikres hensyn til natur- og landskabsinteresser?
- Er der i øvrigt særlige hensyn, der bør inddrages i planlægningen?

Kommuneplanen i dag

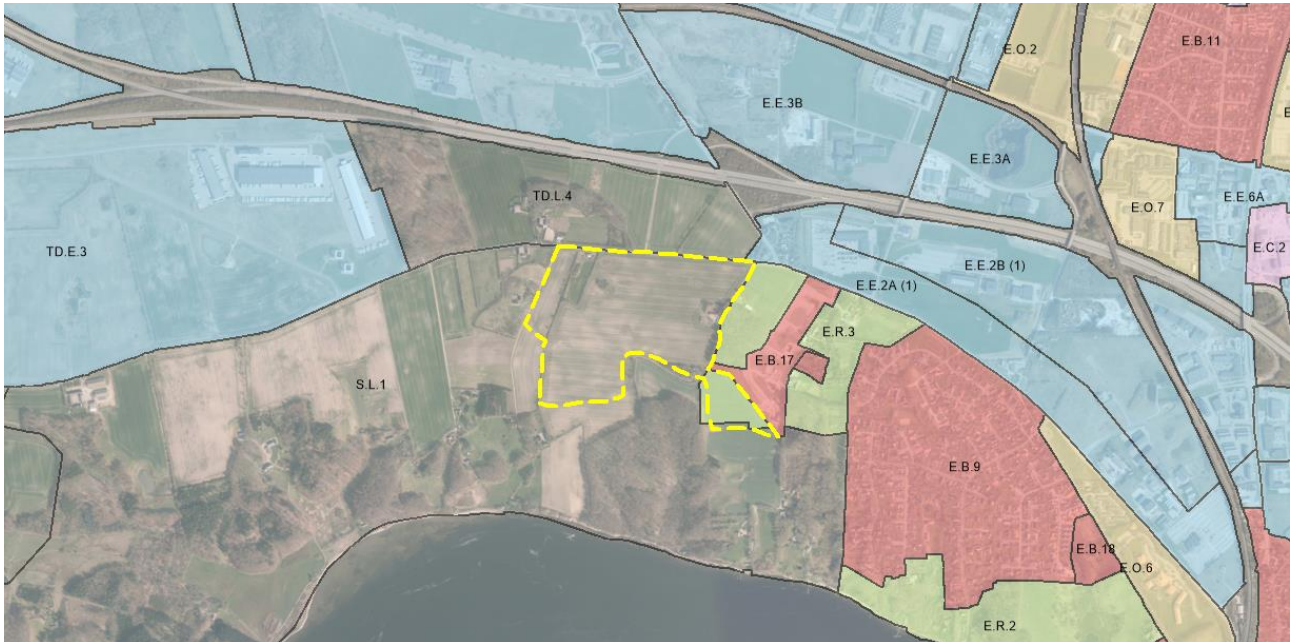
Området er i i Kommuneplan 2017–2029 omfattet af udpegninger til større uforstyrrede landskaber, bevaringsværdigt landskab, økologisk forbindelse samt potentiel økologisk forbindelse.

Området ligger i dag i landzone som en del af rammeområdet S.L.1 (Naturområde mellem Børup og Sønderskov). S.L.1 er udlagt med en anvendelse som landområde, naturområde, jordbrugsområde og skovrejsningsområde. En mindre del er udlagt som rekreativt område E.R.3.

Gothersgade 20
7000 Fredericia
W: www.fredericia.dk

CVR:
69116418

Kontaktperson
Ole Britton Rasmussen
T: 72 10 76 05
E: ole.rasmussen@fredericia.dk
KS: mba



Eksisterende rammer. Området ved Sønderskov er vist med gul stiplede linje.

Kommuneplantillæg nr. 10 – Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort i Sønderskovområdet til Kommuneplan 2017-2029

Hvis den ønskede kommende anvendelse til boligformål skal kunne realiseres, skal kommuneplanen for området ændres.

Kommuneplantillægget har til formål at ændre de geografiske udpegninger ved Sønderskov af bevaringsværdige landskaber og større uforstyrrede landskaber samt af økologisk forbindelse og potentiel økologisk forbindelse, som er en del af Grønt Danmarkskort.

Kommuneplantillægget vil blive offentliggjort som planforslag sammen med en miljørapport i en 8 ugers offentlig høring. Efterfølgende vil der blive gennemført en mere konkret kommune- og lokalplanlægning for det kommende boligområde, hvor der vil blive fastsat nærmere bestemmelser for områdets udnyttelse og bebyggelse mv. Som led heri vil der også til den tid foregå offentlige høringer efter planlovens regler.

Din mulighed

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til det forestående planarbejde i perioden 16. maj til den 2. juni 2019. Interesseorganisationer og statslige myndigheder opfordres også til at komme med bemærkninger.

Bemærkninger og idéer, der fremsendes i den offentlige høringsperiode, vil indgå i det videre planlægningsarbejde.

Fredericia Kommune forventer efterfølgende at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg.

Bemærkninger skal være kommunen i hænde senest den 2. juni 2019 og skal sendes til kommunen@fredericia.dk eller pr. post til Fredericia Kommune, Plan & Arkitektur, Gothersgade 20, 7000 Fredericia. Spørgsmål kan stilles til planlægger Ole B. Rasmussen på telefon: 7210 7605.

Med venlig hilsen

Ole Britton Rasmussen



Planlægger