

Indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med ændring af Kommuneplan 2017

Boliger ved Søndergade 52-60 i Brørup

Vejen Kommune ønsker at give mulighed for at der kan bygges boliger i et eksisterende erhvervsområde i Brørup. Det drejer sig om adresserne Søndergade 52-60, som tidligere er ejet af maskinhandlen TBS. Virksomheden er nu lukket og der er aktuelt interesse for at opføre almene boliger i området.

Inden Vejen Kommune går videre med den mere uddybende planlægning, vil vi gerne fortælle dig om projektet og give dig mulighed for at komme med forslag og idéer til projektet, efter Planlovens § 23c.

Baggrund

Det nye boligområde planlægges med 36 almene boliger, fordelt i 6 bygninger med varierende højde på 1-3 etager. Der ønskes vejadgang fra Vesterled.

Skiftet til boliger fremfor erhverv på dette sted vurderes at være en positiv udvikling for Brørup, idet den bymæssige bebyggelse koncentrerer og den tidligere tunge erhvervskørsel til området ophører. Boliger på dette sted vil være attraktive på grund af nærheden til byen og jernbanen, og vil kunne få en god indvirkning på byens handelsliv.

Planlægningen

I Kommuneplan 2017 ligger området i dag indenfor rammerne 2.E.10 til erhvervsformål, 2.C.02 til centerformål og 2.B.02 til boligformål.

For at overføre hele arealet til boligformål skal der udarbejdes et kommuneplantillæg (nr. 9). Der vil ved planlægningen ske en indsnævring af kommuneplanens udlagte område til centerformål. Den lille reduktion forventes ikke at påvirke det nuværende handelsliv negativt.

En del af området er omfattet af lokalplan 29 til erhvervsformål, og der skal derfor ligeledes udarbejdes en ny lokalplan, som udlægger området til boligformål.

Før Vejen Kommune går i gang med planlægningen, vil vi gerne vide om du har idéer og forslag til, hvorledes området kan udvikles på bedste måde.

De idéer og forslag, du og andre sender til os, bliver vurderet og vil indgå i arbejdet omkring et samlet forslag til et kommuneplantillæg og lokalplan. I en 8 ugers høringsperiode herefter får du og de øvrige borgere i Vejen Kommune mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillægget og lokalplanen. Alle indkomne bemærkninger vil indgå i byrådets endelige behandling af planerne.

Send dine idéer og forslag

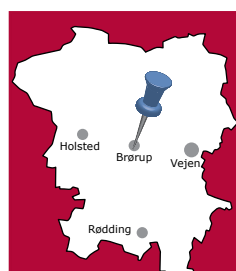
Idéer og forslag til emner, der ønskes medtaget i den videre planlægning, skal være modtaget hos Vejen Kommune senest den 22. november 2018.

Afsenders navn, adresse og evt. e-mail anføres. Bemærkningerne skal være skriftlige og sendes til

teknik@vejen.dk

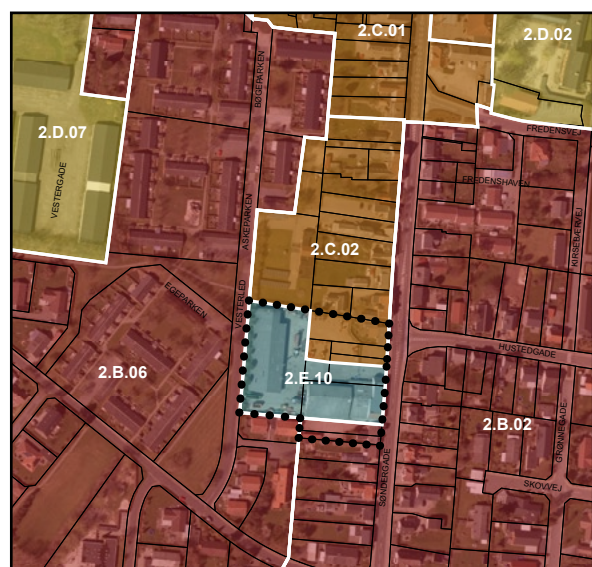
Alternativt

Vejen Kommune
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen





Målforshold 1:2.000



..... Ny ramme 2.B.14

Eksisterende rammer

- Boligområde
- Centerområde
- Erhvervsområde
- Offentlige formål