

Idéoplæg

Indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med planlægning af ny parkeringsplads mv. ved Tirpitz i Blåvand

BAGGRUND

Varde Kommune har modtaget en ansøgning fra Varde-museerne om igangsættelse af en planlægningsproces for udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan i forbindelse med etablering af ny parkeringsplads mv. ved Tirpitz, Tirpitzvej 1, 6857 Blåvand.

Idéfasen er første fase i en lang række aktiviteter frem mod realisering af parkeringspladserne og de øvrige tiltag. I denne fase har alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder mulighed for at komme med forslag og idéer, herunder til indholdet i den miljøvurdering, som efterfølgende skal udarbejdes. Med dette idéoplæg indkalder Varde Kommune idéer og forslag til den videre planlægning.

Det ansøgte projekt har således endnu ikke været behandlet indgående af Varde Kommune, og har ligeledes ikke været behandlet politisk.

BESKRIVELSE AF PROJEKTET

De nye parkeringspladser foreslås opdelt i to områder henholdsvis nord for Tane Hedevej og syd for krydset mellem Tane Hedevej og Gl. Mælkevej. Parkeringspladsen nord for Tane Hedevej vil med 250 pladser fungere som museets primære parkeringsplads, mens pladsen syd for krydset mellem Tane Hedevej og Gl. Mælkevej indbefatter de resterende 100 reservepladser. Parkeringspladsen nord for Tane Hedevej forventes at fylde først således, at parkeringspladsen syd for krydset mellem Tane Hedevej og Gl. Mælkevej benyttes mindst muligt.

Af hensyn til de landskabelige påvirkninger ønsker man at etablere to stisystemer i det eksisterende terræn, som skal lede gæsterne fra parkeringspladsen nord for Tane Hedevej til museets vestlige indgang. Derudover etableres mindre stier fra parkeringspladsen til både den nordlige og sydlige indgang til museet. Ved parkeringspladsen syd for krydset mellem Tane Hedevej og Gl. Mælkevej vil gæsterne ankomme til museet ved at følge cykelgangstien langs Tane Hedevej.

Det forventes, at parkeringspladsen nord for Tane Hedevej sænkes 0,5-1 meter således, at pladsen bliver mindre synlig fra museet. Samtidig bliver parkeringspladsen indrettet med et snoet udseende, så arealet opleves

mindre end det er. Desuden foreslår man at gøre klitterne mellem museet og parkeringspladsen større, så man opnår mindst muligt udsyn til pladsen.

Der søges desuden om nye tiltag som ny cafe/kiosk med udendørs servering, ny toiletbygning, nyt køkken, nyt kontor, nyt lagerrum, og nyt festlokale. Alle disse tiltag ønskes indbygget i klitten mellem nuværende parkeringsplads og bunkerens. Hertil kommer en række øvrige nye tiltag som hævet cykelstirampe langs Tane Hedevej, hundeparkering (båse indbygget i naturlig klit) og cykel-parkering.



Forslag til placering af nye parkeringspladser og øvrige tiltag ved Tirpitz.

EKSISTERENDE PLANLÆGNING

Projektområdet ligger i landzone og en del af området er udlagt til offentlige formål i form af museum, jævnfør kommuneplanramme 05.10.O01 i Varde Kommuneplan 2017. Projektområdet er desuden delvist omfattet af Lokalplan 05.10.L01 for museet ved Tirpitz.

Kommuneplanens rammer og den gældende lokalplan omfatter geografisk set ikke det ansøgte område, ligesom lokalplanen ikke giver mulighed for det ansøgte. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor der vil blive fastlagt retningslinjer og rammebestemmelser for området, samt en ny lokalplan med bestemmelser for parkering og øvrige nye tiltag.

Planlægningen skal omfatte en række hensyn til øvrige interesser i nærområdet, blandt andet:

- Påvirkning af naboer
- § 3 beskyttet natur og bilag IV-arter
- Bevaringsværdige kulturmiljøer
- Visuel påvirkning af landskabet
- Klitfredning
- Fredning

LOV- OG PLANGRUNDLAG

Alle berørte arealer nord for Tane Hedevej er omfattet af klitfredning, hvor myndigheden er Kystdirektoratet. Det vurderes, at alle beskrevne tiltag på klitfredet areal kræver Kystdirektoratets dispensation.

Størstedelen af de berørte arealer på begge sider af Tane Hedevej er hede omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og de påtænkte anlæg og terrænændringer på disse arealer kræver kommunens dispensation.

Parkeringspladsen sydøst for T-krydset Gl. Mælkevej-Tane Hedevej er beliggende i et fredet areal, og udvidelsen kræver fredningsnævnets dispensation.

Bilag IV-arten markfirben forekommer i og omkring projektområdet, og der vil derfor være behov for en fornyet undersøgelse af områdets bilag IV-arter for at sikre, at projektet ikke medfører skade på yngle- eller rastelokaliteter for markfirben.

Planlægningen forudsætter desuden politisk vedtagelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan med tilhørende miljøvurdering.

DEN VIDERE PLANLÆGNING OG KRAV

Når denne idéfase er afsluttet, vurderes de indkomne idéer og forslag af Byrådet i forbindelse med principbehandlingen af ansøgningen om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for området. Beslutter Byrådet, at planarbejdet kan igangsættes, udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt miljøvurdering. Herefter får borgerne mulighed for at komme med bemærkninger til planforslagene og miljøvurderingen i en 8 ugers høringsperiode. Indkomne bemærkninger fra høringsperioden vil indgå i Byrådets endelige behandling af kommuneplantillæg og lokalplan.

HVILKE FORHOLD SKAL UNDERSØGES NÆRMERE?

En række hovedspørgsmål vil sammen med relevante idéer og forslag fra idéfasen blive belyst i miljøvurderingen:

1. Hvordan vil de ansøgte tiltag påvirke de omkringliggende naboer?
2. Hvordan sikres naturen i området?
3. Hvordan kan trafikafviklingen ske på den mest hensigtsmæssige måde?
4. Hvordan vil anlægget påvirke oplevelsen af landskabet og kulturmiljøet i nærområdet?

Hvilke forhold mener du skal undersøges nærmere i forbindelse med udarbejdelsen af miljøvurderingen af planerne?

HØRINGSPERIODE

Idéoplægget er i offentlig høring fra fredag den 11. januar til søndag den 27. januar 2019.

FORSLAG, IDEER OG KOMMENTARER SENDES TIL:

Idéer og forslag til emner, der ønskes belyst i den videre planlægning, skal være modtaget hos Varde Kommune **senest den 27. januar 2019**. Bemærkningerne skal være skriftlige og sendes til:

E-mail: planogby@varde.dk

eller

Varde Kommune
Plan og Vækst
Bytoften 2
6800 Varde



OPLYSNINGER KAN FÅS VED HENVENDELSE TIL:

Plan og Vækst, Varde Kommune

Telefon: 7994 7431 eller e-mail planogby@varde.dk