



## **Indkaldelse af bemærkninger, forslag og idéer til tæt-lavt boligområde ved Grindsted Landevej 19 i Engsparken i Grindsted.**

Dato: 04-12-2018

Billund Kommune har modtaget en forespørgsel om mulighederne for opførelse af en rækkehusbebyggelse ved den nedlagte landbrugsejendom Grindsted Landevej 19 i Grindsted.

### **Plan, Erhverv og Kultur**

Planafdeling  
Jordan Rundt 1  
7200 Grindsted

Området er ca. 2,8 ha stort, hvoraf halvdelen er fredskov, som skal forblive fredskov. Langs med Grindsted Landevej er det hensigten at etablere et støjafskærmningsbælte og vejadgang til området i stil med udformningen af arealet mellem landevejen og det eksisterende boligområde Engsparken.

Tlf. 79 72 72 00  
www.billund.dk

Boligerne skal bygnings- og størrelsesmæssigt være et supplement til den eksisterende parcelhusbebyggelse i området og i byen. Området overvejes bebygget med ca. 40 mindre rækkehuse mm. med en blanding af 1-2 etagers bebyggelse. Der overvejes opført såvel ejer- som lejeboliger.

Journalnr.: 01.02.05 P16  
Sagsnr: 18/18021  
Dok.nr.: 13

Det er hensigten, at der skal være mulighed for at åbne lidt op i fredskoven med små lysninger og stier, for at gøre skoven mere tilgængelig for beboerne i området.

Sagsbehandler:  
Merete Vindum Schafbuch  
mvs@billund.dk  
Tlf. 7972 7063

Området er ikke omfattet af en lokalplan, og realiseringen af projektet forudsætter, at der tilvejebringes en lokalplan for området. En sådan ny lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen for Billund Kommune. De nuværende bestemmelser i kommuneplanen giver dog kun mulighed for at lave en lokalplan for fritliggende parcelhuse som i det eksisterende område Engsparken. Det er derfor nødvendigt at ændre kommuneplanen, for at der kan laves en lokalplan for en rækkehusboligbebyggelse.

Inden Byrådet kan ændre kommuneplanen ved et tillæg til denne, skal Byrådet redegøre for hovedspørgsmålene i den forestående planlægning og indkalde borgernes bemærkninger, forslag og ideer til brug i det forestående planlægningsarbejde. Dette sker ved denne offentliggørelse. Herefter kan der udarbejdes et forslag til et tillæg til kommuneplanen og et forslag til en lokalplan, som nærmere bestemmer, hvordan området kan udformes og bygges mm.

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan fremlægges i en offentlighedsperiode af 8 ugers varighed, hvor borgerne igen kan fremsætte bemærkninger til de konkrete forslag. Efter denne offentlighedsperiode tager Byrådet stilling til, om planerne skal vedtages endeligt, herunder om der skal foretages ændringer i planindholdet som følge af eventuelle indkomne bemærkninger fra borgerne m.fl. Vedtages planerne endeligt kan området bebygges og udnyttes, som lokalplanen beskriver.

Hovedspørgsmål i den forestående planudarbejdelse :

- Skal der være mulighed for rækkehusbebyggelse, eller skal der fortsat kun være mulighed for fritliggende parcelhuse i området ved Engsparken?
- Vejadgang til området forventes at skulle ske fra enden af den eksisterende vej Engsparken, som forløber langs med Grindsted Landevej. Selvstændig og direkte vejadgang fra Grindsted Landevej til det nye boligområde, kan ikke forventes tilladt af vejmyndigheden. Er der bemærkninger hertil?
- Er der særlige hensyn, der skal tilgodeses ved disponeringen af arealet med hensyn til selve udformning af bebyggelsen og udearealerne, herunder de interne friarealer mm.?

Har man bemærkninger, forslag eller ideer bedes de sendt til Billund Kommune, Jordan Rundt 1, 7200 Grindsted eller på e-mail: [plan@billund.dk](mailto:plan@billund.dk), senest den **18. december 2018**.

Afsenders navn, adresse og evt. e-mail skal anføres.

Har man spørgsmål, er man velkommen til at henvende sig til byplanlægger Merete Vindum Schafbuch på telefon **7972 7063**, eller på e-mail: [MVS@Billund.dk](mailto:MVS@Billund.dk)



### **Behandling af dine personoplysninger**

Du skal være opmærksom på, at alle indsendte høringsvar/bemærkninger er omfattet af offentlighedslovens regler. I den forbindelse vil alle indsendte høringsvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder at navn, adresse og mail, som er oplyst i høringsvarene, vil blive offentlig tilgængelig.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender høringsvar/bemærkninger er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringsvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke garanteret for navne- og adressebeskyttelsen med mindre du gør opmærksom på det.

Indsendte høringsvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

#### *Kommunens databeskyttelsesrådgiver*

Du kan kontakte Billund Kommunes databeskyttelsesrådgiver om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen på [DPO@billund.dk](mailto:DPO@billund.dk). Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personlige oplysninger. På Datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Med venlig hilsen

*Merete Vindum Schafbuch*  
*Byplanlægger*