

«Navn»  
Att: «Attention»  
«Adresse»  
«Postnr» «By»  
«Land»

**Plan**  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

Tlf.: 58 57 90 92  
www.slagelse.dk

## **Slagelse Kommune indkalder ideer og forslag til planlægning for ændring af anvendelse af område ved Gl. Holbækvej.**

Slagelse Kommune indkalder hermed, iht. planlovens § 23c, idéer og forslag til den kommende planlægning af en centerområde med mulighed for boligbebyggelse.

Planlægningen omfatter det område, som er vist på nedenstående kort.

Denne foroffentlighedsfase vedrører forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2017 og et nyt lokalplanforslag for området, der udlægger det til boliger og liberale erhverv.

### **Foroffentlighedsfasen forløber fra den 15. februar 2019 til den 1. marts 2019.**

Anledningen til at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan er, at området er underudnyttet i dag, og der ønskes etableret boliger.

### **Idéer til planlægningen**

Dine idéer og forslag er vigtige for os i den videre planlægning for området.

Det kan være idéer til:

- hvordan området skal fremstå og disponeres,
- hvordan området skal forbindes til nærområder med vej og sti, eller noget helt andet.

Har du en idé, et forslag eller bemærkninger til den kommende planlægning for området, så skal du sende det til [plan@slagelse.dk](mailto:plan@slagelse.dk) eller til Plan og Udvikling, Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse inden den 1. marts 2019.

### **Planprocessen**

Der er tale om et nyt kommuneplantillæg, som bliver tilknyttet lokalplanforslaget. Kommuneplantillægget tilvejebringes med henblik på at skabe de overordnede rammer for lokalplanlægningen. Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen af rammeområdet fra centerområde, hvor der ikke må opføres boliger til et centerområde, hvor boliger må opføres. Samtidig udpeger kommuneplantillægget området som omdannelsesområde (et område der skifter anvendelse). Udpegningen vil blandt andet gøre omdannelsesprocessen mere overskuelig for nabo-virksomheder, der i en årrække er sikrede mod skærpede miljøkrav.

Inden udarbejdelsen af sådan et kommuneplantillæg, skal Slagelse Kommune, iht. planlovens § 23c, indbyde offentligheden til at fremsende idéer, forslag og

bemærkninger til den forestående planlægning, også kaldet foroffentlighedsfasen.

På baggrund af foroffentlighedsfasen vil Slagelse Kommune udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, som fremlægges til politisk behandling sammen med et forslag til lokalplan. Planforslagene vil efterfølgende blive sendt i 8 ugers offentlig høring.

**Yderligere oplysninger**

For yderligere oplysninger eller spørgsmål kontakt planlægger Claudius Dreyer på mail [claudr@slagelse.dk](mailto:claudr@slagelse.dk) eller tlf.: 58 57 95 34.

Venlig hilsen

Claudius Dreyer  
Planlægger

**Kortbilag**  
Afgrensning af Kommuneplantillæg

