

By- og Kulturforvaltningen

Byudvikling
Byplan

Nørregade 36
5000 Odense C

www.odense.dk

E-mail
Byplankontoret@odense.dk

DATO
23. januar 2019

REF.
SGE

JOURNAL NR.
01.01.00-P15-3-19

EKSPEDITIONSTID
mandag-torsdag 10.00-15.00
fredag 10.00-12.00
lørdag-søndag lukket

Forudgående høring af ændringer til kommuneplanen – Gartnerbyen

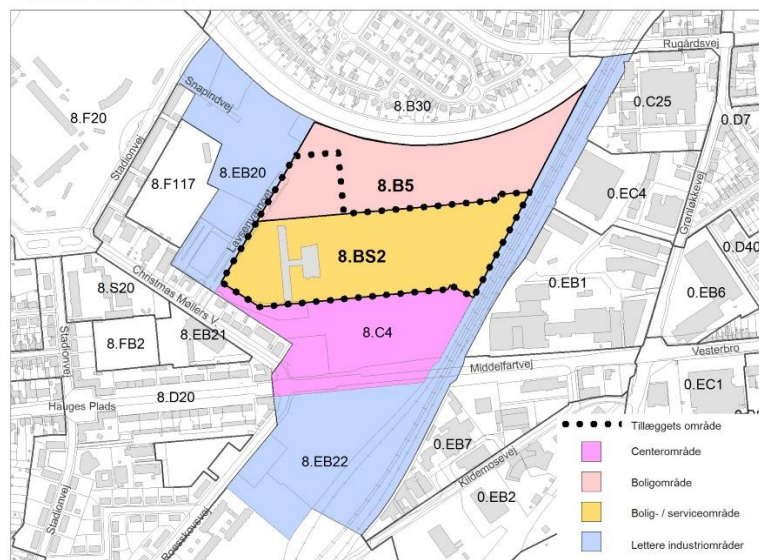
Baggrund

Byrådet vedtog 16. oktober 2017 at ændre kommuneplanen fra et udlagt erhvervsområde, 'GASA', til et område med boliger, service og et lokalcenter, 'Gartnerbyen'. Kommuneplanen blev alene ændret for en del af det pågældende erhvervsområde.

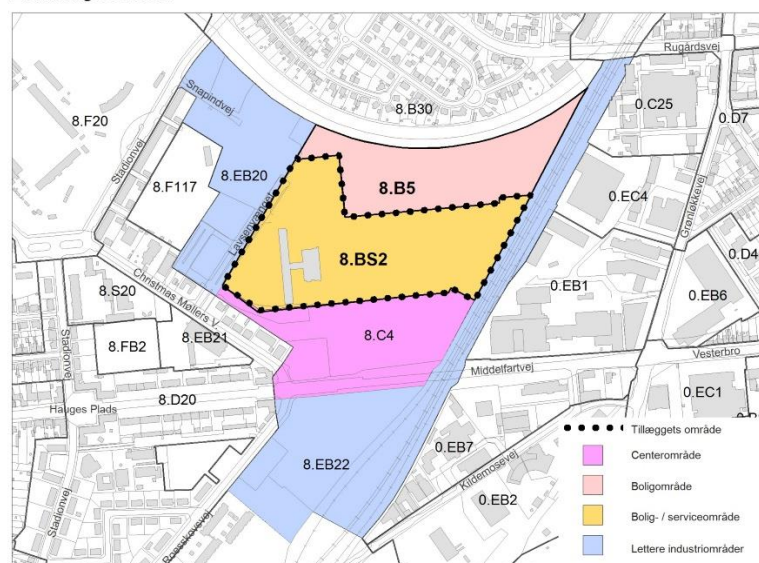
Efterfølgende er byggeriet gået i gang, og der er udarbejdet tillæg til kommuneplanen og lokalplan for endnu en etape i Gartnerbyen. Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for denne etape har været i offentlig høring frem til 8. januar 2019.

Bygherren har ønsket at ændre planerne for et enkelt byggefelt, der er omfattet af det forslag til lokalplan, der netop har været i offentlig høring. Der ønskes mulighed for at etablere (fri)plejehjem i det planlagte boligområde. Det kræver en ændring af kommuneplanen.

Eksisterende forhold



Fremtidige forhold



Forudgående høring

Odense Kommunes By- og Kulturudvalg har på møde den 22. januar 2019 igangsat en forudgående offentlig høring vedrørende ændringen af kommuneplanen.

Planlægningen vil betyde, at en større del af det nu planlagte boligområde kan anvendes til både boliger og serviceformål. I et bolig-/serviceområde kan etableres kontorer, boliger, offentlige formål og mindre erhvervsvirksomheder, som ikke er til gene for omgivelserne.

Hovedspørgsmål i den forudgående høring. Har du bemærkninger eller idéer til:

- at boligarealet ændrer anvendelse til bolig- og serviceområde?
- forhold, der bør være særlig opmærksomhed på i den kommende planlægning?

Har du ideer og forslag til den kommende planlægning skal disse sendes via www.odense.dk/høring eller til byplankontoret@odense.dk eller til Byplan, Nørregade 36, 5100 Odense C, senest den 7. februar 2019.

Høringsperioden løber fra den 23. januar – 7. februar 2019.

Har du spørgsmål til planlægningen, er du velkommen til at ringe til Susanne Gerdes, tlf. 6551 2513 eller Lotte Kristine Hjetting, tlf. 6551 2520.

Videre proces

Efter den forudgående høring vil der blive udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag.

Planforslag vil efterfølgende blive offentliggjort i minimum 8 uger, hvor borgerne får mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser.

Venlig hilsen

Susanne Gerdes
Planlægger

Direkte tlf. +4565512513
E-mail sg@odense.dk