

Tæt-lav bebyggelse i Gammel Nyby

Forudgående høring for ændring af kommuneplanen

Svendborg Kommune er ved at igangsætte planlægning for tæt-lav bebyggelse på grunden Gammel Nybyvej 62 i Gammel Nyby. Med denne henvendelse vil vi gerne give dig mulighed for at sende dine ideer, forslag og bemærkninger til den kommende planlægning.

Hvordan forholder borgerne sig til, at der planlægges for tæt-lav bebyggelse på en grund i Gammel Nyby?



Området Gammel Nybyvej 62

Baggrund

Ejer af Gammel Nybyvej 62 (matr. nr. 15c, Nyby By, Bregninge) ønsker at få udarbejdet det nødvendige plangrundlag for at muliggøre etablering af otte boliger i form af rækkehuse.

Projektønske

For at understøtte et varieret boligudbud i landsbyen Gammel Nyby og tilføre landsbyen noget nyt ønsker grundejer at opføre otte boliger som rækkehusbebyggelse (tæt-lav). Hensigten er at boligerne skal fungere som et bofællesskab.

Rækkehusene ønskes opført som en fortolkning af et trelænget gård. "Gårdrummet", som de tre længer danner, ønskes anvendt til fælles friarealer. Ydermere ønskes der mulighed for, at dele af tagkonstruktionen henholdsvis fremstår med saddeltag med lav rejsning kombineret med ensidet taghældning. Tagbeklædningen ønskes evt. udført som grønne tage (levende/beplantede tage).



Foreløbig skitseforslag til bebyggelsen set fra Gammel Nybyvej

Ændringer i kommuneplanen

Området ligger inden for kommuneplanramme 12.07.L1.698. Det betyder, at området er inden for et landsbyområde, hvor der på den enkelte grund, kun må opføres én fritliggende bolig på max. 250 m² etageareal. Da ejer ønsker at opføre tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse, er det nødvendigt at ændre kommuneplanrammen for det pågældende område sådan at det er muligt at opføre tæt-lav boligbebyggelse. Sideløbende med udarbejdelse af et kommuneplantillæg skal en byggeretsgivende lokalplan udarbejdes.

Forudgående høring

Inden der ændres i kommuneplanen indkaldes der, jf. Planlovens § 23c, ideer og forslag til den kommende planlægning. Den forudgående høring er annonceret på kommunens hjemmeside og planinfo.dk.

Du kan sende dine ideer og forslag til og med **03/06/2019** til:

- plan@svendborg.dk
- Svendborg Kommune, Plan og Erhverv, Frederiksø 4A, 5700 Svendborg

Det videre forløb

De indkomne ideer og forslag vurderes, hvorefter Svendborg Kommune forventer at udarbejde forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for området.

Planforslagene kommer i offentlig høring i 8 uger. Her vil det være muligt at komme med bemærkninger til den konkrete planlægning, inden der tages endelig beslutning om planlægningen for området. Den overordnede proces for at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan er illustreret nederst på siden.


NB: Vi har tillige offentliggjort forslag til kommuneplantillæg 2017.17 vedrørende matrikel 12a. De to kommuneplantillæg har ikke noget med hinanden at gøre.

Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til planlægningen, kan du ringe til planlægger Maria Hellesøe Mikkelsen på telefon 6223 3058.

Overordnet proces for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan



 = *Aktuel fase i planlægningsprocessen*