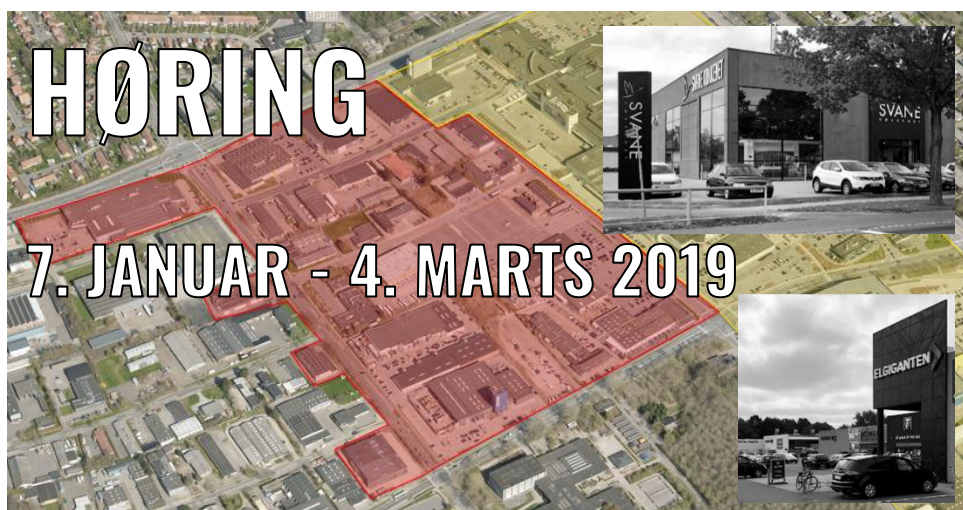


BUTIKSOMRÅDET I ODENSE SØ UDVIDES

**Har du ideer til, hvordan området
anvendes?**



DATO
7. januar 2019

REF.
JLU

EKSPEDITIONSTID
mandag-torsdag 10.00-15.00
fredag 10.00-12.00
lørdag-søndag lukket

Odense Byråd har den 12. december 2018 vedtaget at igangsætte forhøring af et tillæg til kommuneplanen.

Tillægget giver mulighed for at udvide butiksområdet ved Rosengårdcentret, IKEA mv. mod vest, så det også omfatter erhvervsområdet mellem Gørtlervej og Rødegårdsvej. Der har længe været ønske om denne ændring, men den er først blevet mulig efter en ændring af Planloven i 2017.

Det er byrådets intention, at planlægningen kun skal give de eksisterende butikker mulighed for at have deres nuværende størrelse men med andre varegrupper. Der skal således ikke kunne etableres nye butikker i området, og der skal ikke etableres dagligvarebutikker eller butikker, der handler med beklædning.

Kom med dine ideer frem til den 4. marts 2019

Frem til den 4. marts 2019 kan du komme med til ideer til udvikling og anvendelse af området.

Du kan for eksempel tage udgangspunkt i disse spørgsmål:

- Hvad betyder mulighed for udvikling af de eksisterende butikker i erhvervsområdet for andre butiksområder ?
- Vil butiksudvikling i erhvervsområdet få konsekvenser for butikkerne i oplandet på Fyn?
- Hvordan skal det udvidede butiksområde afgrænses?

Dine ideer skal sendes via:

www.odense.dk/høring, vælg "tillæg til kommuneplanen 2016 – 2028"

senest den 4.marts 2019.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

Jesper Lundstrøm, Byplan, Byudvikling, by- og Kulturforvaltningen, Odense Kommune, 23629605 eller på e-mail jl@odense.dk

Den videre proces

Forslaget til kommuneplantillæg vil efter den indledende høring blive udarbejdet og herefter fremlagt til offentlig debat i otte uger, hvor det påny bliver muligt at indsende bemærkninger.

Efter den offentlige debat og på baggrund af de indkomne bemærkninger vil Odense Kommune endeligt vedtage kommuneplantillægget. Herefter vil der blive udarbejdet en lokalplan for området.

Butiksområdet vest for Rosengårdcentret

Der er etableret ca. 20 udvalgs-varebutikker og byggemarkeder i området inden for brancherne: elektronik, hvidevarer, køkkenmøbler, møbelbutikker, cykler mv.

I dag er der etableret 34.200 m² butiksareal i området, hvor der omsættes for i alt 500 mio.kr. i kategorien "øvrige udvalgsvarer" ud over byggemarkeder.

Til sammenligning omsættes der i den centrale bymidte for 572 mio. kr. på 25.000 m² butiksareal i samme varegruppekategori fx isenkram, boligudstyr og lignende.