



Indkaldelse af idéer og forslag:

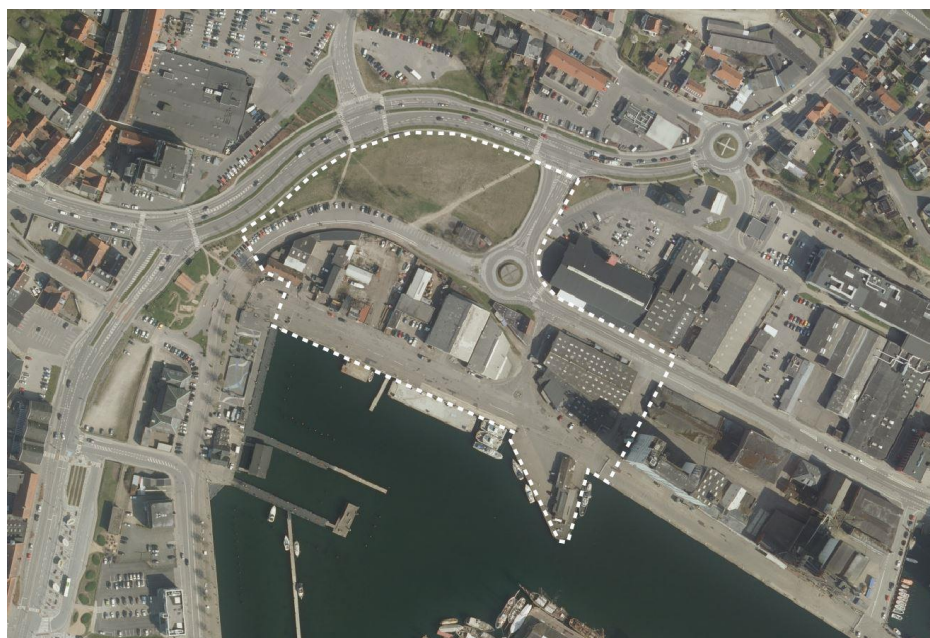
Forudgående høring om ændring af kommuneplan 2017-2029 i forbindelse med planlægning for det nye SIMAC og området omkring Nordre Kaj i Svendborg

Område til uddannelse, offentlige formål, samt blandet bolig- og erhverv

Miljø, Erhverv og Teknik
Plan og Erhverv

Frederikø 4A, 1. sal
5700 Svendborg

bitten.jakobsen@svendborg.dk
www.svendborg.dk



Oversigtskort, der viser den forventede afgrænsning for kommuneplantillægget.

8. november 2018

Afdeling: Plan og Vej
Ref. 18/23182

Baggrund

Den maritime uddannelsesinstitution, SIMAC, skal flytte til Nordre Kaj på Svendborg Havn.

Fonden, Svendborg Maritime Uddannelsescenter, har udskrevet en arkitektkonkurrence, der skal fastlægge rammerne for det nye SIMAC, en maritim erhvervspark og den omkringliggende bydel.

Konkurrencen er sat i gang og resultatet forventes offentliggjort ved udgangen af februar 2019.

Arkitektkonkurrencen tager udgangspunkt i et konkurrenceprogram, som beskriver kommende ønsker, behov og krav til et nyt SIMAC og den øvrige bebyggelse i området.

Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

De nye tiltag kan ikke realiseres indenfor de kommuneplanrammer og lokalplaner, som gælder for området i dag. Der skal derfor ske en ny planlægning.

Første skridt er at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2017-29. Tillægget skal, på et overordnet niveau, fastlægge den kommende anvendelse af området, samt beskrive bebyggelsesprocent, etageantal, højder mm. Tillægget danner udgangspunkt for den efterfølgende lokalplanlægning.

Detailplanlægning, i form af en byggeretsgivende lokalplan, vil tidligst blive igangsat, når der er valgt et vinderforslag til det ny SIMAC.

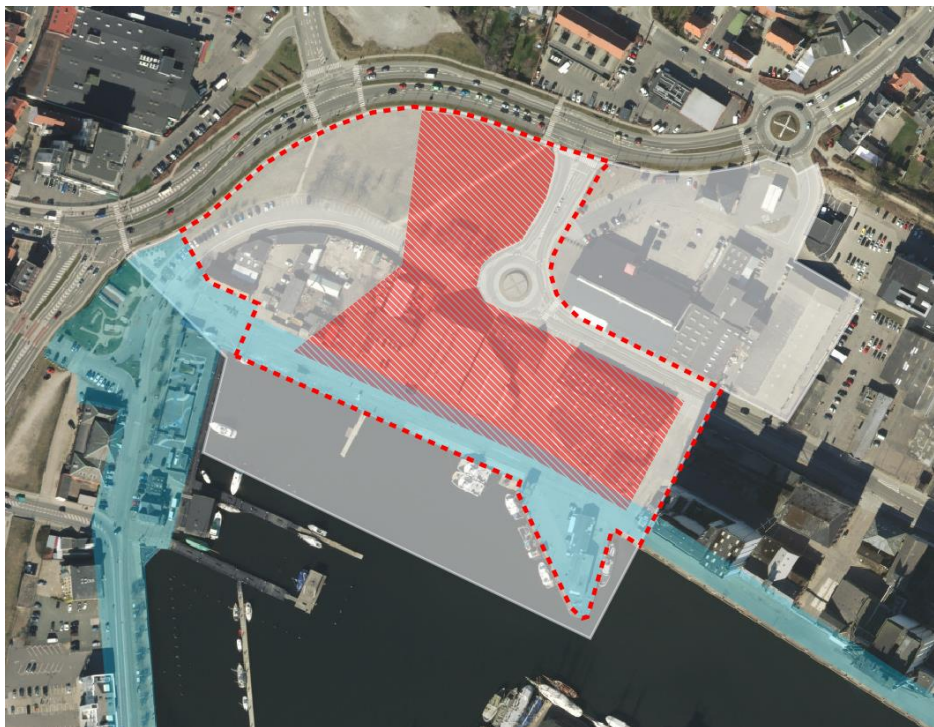
Forudgående høring

Ved væsentlige ændringer i kommuneplanen skal kommunen, jf. Planlovens § 23, indkalde ideer og forslag til den kommende planlægning.

Høringsperioden er fastsat fra den 8. november 2018 til og med den 6. december 2018.

De overordnede rammer i konkurrenceprogrammet danner grundlag for høringen og fremgår af de følgende afsnit.

Konkurrenceområdet og forslag til område for kommuneplantillæg



Konkurrenceområdet er vist med hvidt. Den forventede afgrænsning af kommuneplantillægget er vist med rød stiplede linje. Muligt byggefelt til SIMAC og Erhvervspark er vist med rød skrånkrævering. Blå Kant er vist med blå

Konkurrenceprogrammets overordnede rammer for bebyggelse, parkering, trafik og klimasikring

Området skal anvendes til uddannelsesformål, samt blandet bolig- og erhverv. Herudover skal området rumme en del af projektet Den Blå Kant, som omhandler den offentlige forbindelse langs havnen og klimasikring af by og havnearealer.

- Bebyggelsesprocent for hele området: 130 %
- Det ny SIMAC skal huse 1000 fuldtidsstuderende og har brug for et bruttoetageareal på op mod 20.000 m²
- Erhvervsparken har brug for et bruttoetageareal på op mod 5.000 m²
- Der er anslået brug for 500 parkeringspladser i området, som forventes etableret i et til flere parkeringshuse og på terræn. Der forventes, at kunne ske en delvis dobbeltudnyttelse af p-pladserne, idet det antages, at erhvervet benytter pladserne om dagen, mens boligerne primært anvender pladserne om aftenen/natten.
- Det resterende område forventes indrettet med 1/3 til erhverv og 2/3 til boliger
- Etageantal for SIMAC og Erhvervsparken: 2-5 etager, partielt med mulighed for 8 etager mod øst.
- Etageantal for det øvrige område: 2-5 etager
- Ny bebyggelse må ikke placeres tættere på kajkanten end 12 m af hensyn til at sikre offentlig adgang langs med havnen.
- Vejbetjening af området skal primært ske fra rundkørslen på Østre Havnevej.
- Krydset Østre Havnevej/Nyborgvej skal kunne udbygges med ekstra venstresvingsbane for trafik fra Østre Havnevej
- Etablering af cykelforbindelse gennem området (Østre Havnevej – Nordre Kajgade – Jessens Mole)
- Mulighed for frilægning af Kobberbækken for håndtering af regnvand
- Højvandssikring til kote +3

Ideer og forslag

Ideer og forslag kan indsendes til og med **torsdag d. 6. december 2018** til:

- plan@svendborg.dk
- Afleveres eller sendes til Svendborg Kommune, Plan og Erhverv, Frederikshøj 4A, 5700 Svendborg.

Bemærk: Indsendte bemærkninger vil indgå i den videre behandling af sagen og vil være offentligt tilgængelige.

Borgermøde

Svendborg Kommune holder borgermøde **mandag d. 26. november kl. 17:00** til ca. 18:30 hos SIMAC på Graaesvej 27, 5700 Svendborg.

Bemærk: Der forelægger endnu ikke projekttegninger over det ny SIMAC eller området som helhed. Mødet vil derfor primært handle om den igangværende planlægningsproces.

Ved spørgsmål er i velkomne til at kontakte os.

Venlig hilsen

Bitten Jakobsen

Planlægger

Dir. tlf. +452499 5717