

«Navn»
Att: «Attention»
«Adresse»
«Postnr» «By»
«Land»

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Tlf.: 58 57 90 92
www.slagelse.dk

Slagelse Kommune indkalder idéer og forslag i forbindelse med udarbejdelse af planlægning for ejendommen børneinstitutionen Nygården, Borgergade 153B i Vemmelev

26. februar 2019

Slagelse Kommune indkalder hermed idéer og forslag til den kommende planlægning for en ny kommuneplanramme 17.D8, Nygården børneinstitution på Borgergade 153B i Vemmelev (se kortbilag nedenfor). Denne foroffentlighedsfase vedrører forslag til Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017, der skal indarbejdes i et nyt lokalplanforslag.

EAN-nr.:
5798007391850

Kontaktperson
Tlf. Dir.: 58 57 95 49

Foroffentlighedsfasen forløber fra den 1. marts 2019 til den 29. marts 2019.

Anledningen til at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan er, at den eksisterende børneinstitution Nygården har brug for en lokalplan, der skal sikre en rimelig fleksibilitet for placering af mindre bygninger, såsom skure, liggerum, overdækninger og lign. indenfor lokalplanområdet. Ejendommen ligger i dag indenfor to eksisterende boligrammer og i forbindelse med lokalplanlægningen rettes dette forhold til, at institutionen får sit eget rammeområde i form af en ramme til offentlige formål.

Bebyggelsesprocenten for institutionen vil maksimalt blive 60 for lokalplanområdet som helhed. Endvidere vil det maksimale etageantal og højde være 2½ etage og 12,5 meter.

Idéer til planlægningen

Dine idéer og forslag er vigtige for os i den videre planlægning for området. Det kan være idéer til:

- hvordan området skal fremstå og disponeres,
- hvordan området skal forbindes til nærområder med vej og sti, eller noget helt andet.

Har du en idé, et forslag eller bemærkninger til den kommende planlægning for området, så skal du sende det til plan@slagelse.dk eller Center for Miljø, Plan og Teknik, Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse, så det er modtaget senest **den 29. marts 2019**.

Planprocessen

Der er tale om et mindre kommuneplantillæg, som bliver tilknyttet lokalplanforslaget. Kommuneplantillægget tilvejebringes med henblik på at skabe de overordnede rammer for lokalplanlægningen af institutionen. Kommuneplantillæggets rammeområdet udgør ca. 14.400 m² og omfatter en integreret daginstitution.

Inden udarbejdelsen af kommuneplantillægget skal Slagelse Kommune, iht. planlovens § 23c, indbyde offentligheden til at fremsende idéer, forslag og bemærkninger til den forestående planlægning, også kaldet foroffentlighedsfasen.

Når foroffentlighedsfasen er afsluttet, udarbejder Slagelse Kommune et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, som fremlægges til politisk behandling. Planforslaget vil efterfølgende blive fremlagt i op til 8 ugers offentlig høring, hvor der igen er mulighed for at komme med bemærkninger til planlægningen.

Yderligere oplysninger

For yderligere oplysninger eller spørgsmål kontakt byplanlægger Else-Marie Hedegaard Jensen på mail eljen@slagelse.dk eller tlf.: 58 57 95 49.

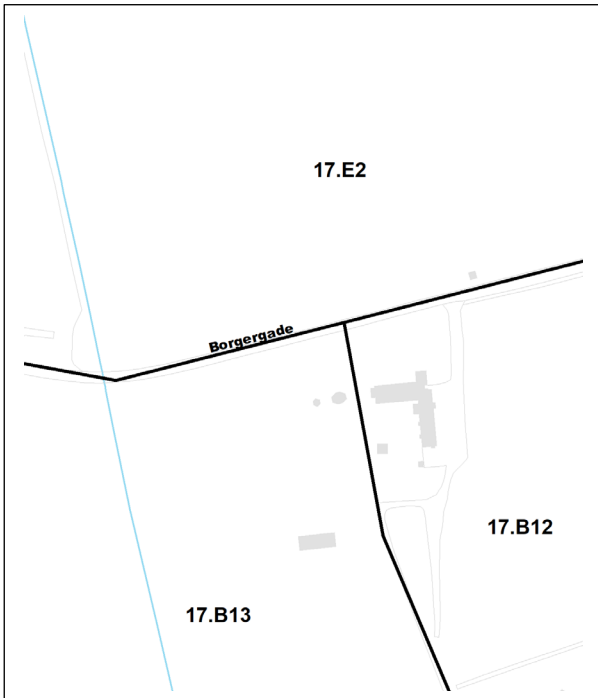
Venlig hilsen

Else-Marie Hedegaard
Byplanlægger

Kortbilag: Afgrænsning af Kommuneplantillæg



Eksisterende kommuneplanrammer



Forslag til nye kommuneplanrammer

