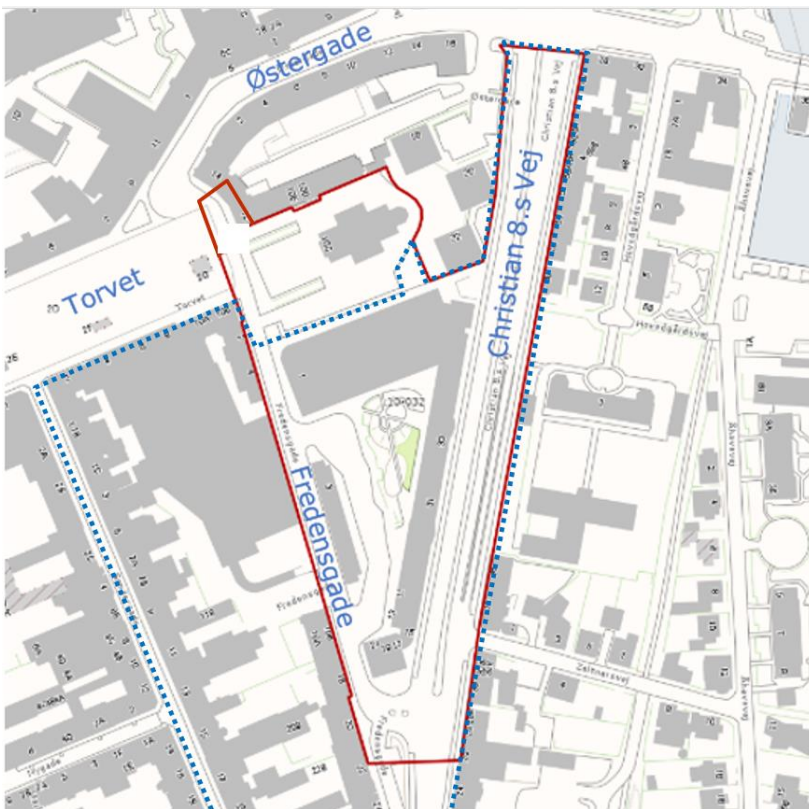


Indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med planlægning for et centerområde ved Fredensgade i midtbyen

Silkeborg Kommune indkalder hermed idéer og forslag i forbindelse med kommende planlægning for rammeområde 10-C-11 i Kommuneplan 2017-2028 i midtbyen.

Lokalplanområdet og kommuneplanramme 10-C-11 er vist på nedenstående kort.



Lokalplanområdet er vist med rød linje og rammeområde 10-C-11 er vist med blå-stiplet linje.

Eksisterende forhold

Kommuneplanramme 10-C-11 udlægger området til centerformål med bebyggelse i max. 2 etager langs Fredensgade og max. 3 etager for Torvecentret. Området er også indeholdt i kommuneplanens udpegning af arealer til højhusbyggeri. Området ligger også indenfor del af kommuneplanramme 10-O-01 for Torvet og Kirkepladsen som udlægger området til offentlige formål.

Ansøgning

Kommunen har modtaget ansøgning om en ombygning af tidligere Torvecenter, modernisering af etageboligerne mod Christian 8.s vej, højhusbyggeri i 23 etager ved Fredensgade/Christian 8.s Vej samt 4-7 etagers byggeri langs Fredensgade. Byggeriet kommer til at indeholde ca. 200 boliger samt liberale erhverv og detailhandel.

Byggeriet fremgår af nedenstående visualisering.



Fremtidig planlægning

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse 10-C-11 hvad angår etageantal.

Silkeborg Kommune agter derfor at udarbejde et kommuneplantillæg for rammeområde 10-C-11 hvor der gives mulighed for de ansøgte byggerier. Projektet kræver også, at der udarbejdes lokalplan.

Før kommunen kan afgøre om, og hvordan projektet kan udføres, skal der udarbejdes en Miljøkonsekvensrapport (VVM). Rapporten skal beskrive projektet og dets konsekvenser for omgivelserne herunder:

- Byens skala (højt byggeri)
- Skygger og vind
- Beskrivelse af støj, vibrationer og støvgener i anlægs- og driftsfasen

Både lokalplan og tillæg til kommuneplan skal miljøvurderes. Det vil sige, at kommunen også er pålagt at undersøge, hvilke konsekvenser planlægningen har på omgivelserne (miljøet). Det gøres med en miljørapport.

Da der er stort overlap mellem indholdet i miljøvurderingen af planerne og i miljøvurderingen af projektet, samles de i én rapport.

Lokalplan, tillæg til kommuneplan, miljørapport for planerne og miljøkonsekvensrapport for projektet udarbejdes og fremlægges sideløbende.

Har du bemærkninger?

Har du bemærkninger til denne påtænkte ændring af kommuneplanen og de emner der skal miljøkonsekvensvurderes, skal du skrive til: teknisk@silkeborg.dk eller Silkeborg Kommune, Søvej 1, 8600 Silkeborg.

Dit svar skal være kommunen i hænde **senest 23. maj 2019**.

Det videre forløb

Vi er i den indledende proces, og denne indkaldelse af idéer og forslag sker med henblik på at få indledende input til det videre planlægnings- og beslutningsarbejde. I første omgang vil indkomne forslag indgå i udarbejdelsen af planforslaget og i den senere politiske behandling af forslaget. Når byrådet har godkendt planforslaget, vil de sendes i en offentlig høring, hvor der er mulighed for at komme med bemærkninger til det konkrete forslag.

Spørgsmål

Har I spørgsmål til sagen, kan I kontakte byplanlægger Claus Christensen på claus.christensen@silkeborg.dk eller 8970 2082.