



# Indkaldelse af ideer og forslag til ny planlægning for Havnebyen i Kerteminde

Kerteminde Byråd påbegynder planlægningen for byudviklingen af de havnenære arealer nord for indsejlingen til Kerteminde Fjord, og opfordrer alle interesserede til at komme med forslag og idéer til planlægningen.

Kerteminde Kommune ønsker at omdanne de bynære havnearealer til boligområder. Som baggrund herfor har Kerteminde byråd i december 2018 vedtaget 'Havneudvikling Kerteminde', som en masterplan for udvikling og omdannelse af havnen i Kerteminde. Masterplanen samt det øvrige materiale omkring udviklingen af Kerteminde Havn kan ses på kommunens hjemmeside:

<https://kerteminde.dk/kommunen/planer-og-strategier/havneudvikling-kerteminde>

I det bynære område vil desuden være centerfunktioner som det eksisterende rådhus, rutebilstation, restaurationer og lignende.

Hovedparten af området er i dag udlagt til centerområde i Kerteminde Kommuneplan inden for rammeområde 3.C.02 – 'Havnebyen'. I forbindelse med den mere detaljerede planlægning for området ønskes det at udvide området mod nordøst, så en del af rammeområde 3.F.10 – 'Fritidsområde Kerteminde Marina' inddrages i området.

På de havnenære arealer ønskes at opføre boliger i 1,5 til 2,5 etager opført som karréer i tråd med bebyggelsesstrukturen i Kerteminde midtby. For at dette kan realiseres, skal den nuværende bebyggelsesprocent for området på maksimal 50 udvides til 80 for området som helhed.

Projektet vil kræve et nyt kommuneplantillæg samt lokalplaner for området.

## Vil du vide mere?

Hvis du har forslag og idéer, vil vi gerne høre fra dig.

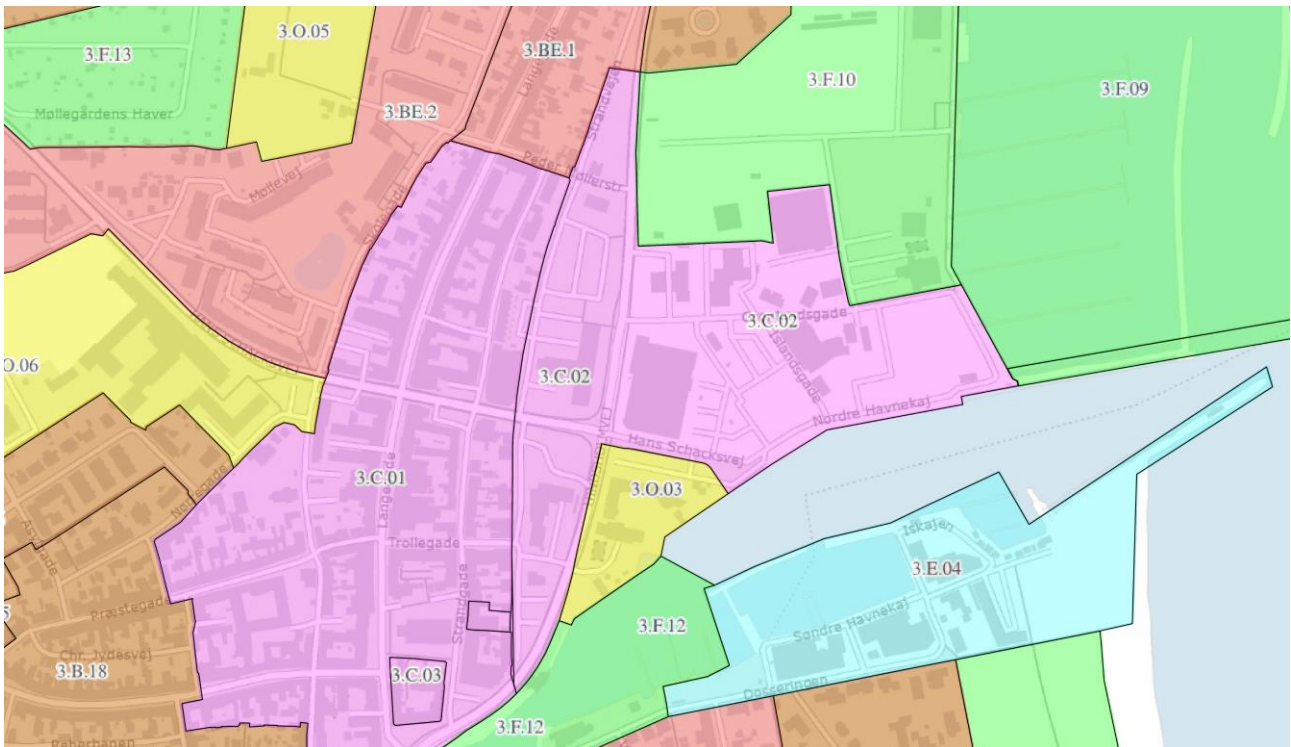
Indsend dit forslag og idéer på mail til **plan-byg@kerteminde.dk** eller med brev til

## Kerteminde Kommune

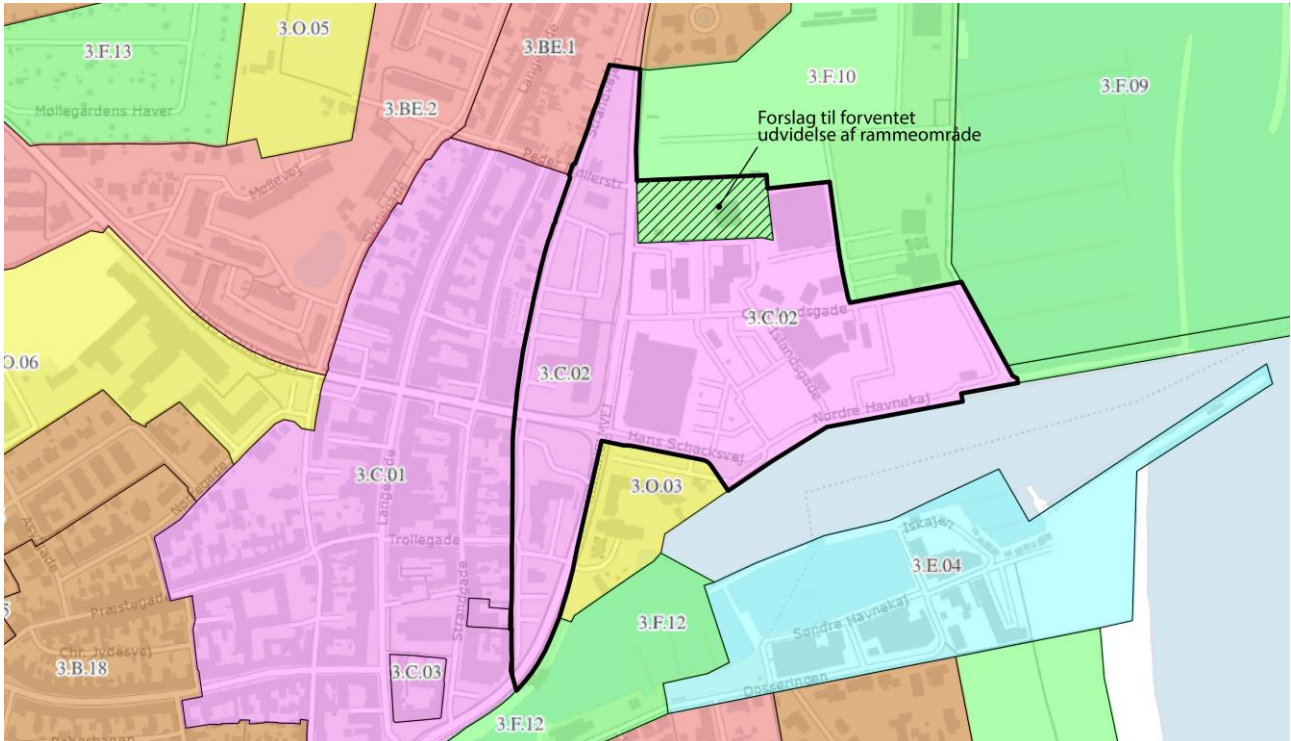
Hans Schacksvej 4

5300 Kerteminde senest torsdag d. 25. juli 2019.

Yderligere information om planlægningen kan fås ved henvendelse til Planafdelingen på **tlf: 65 15 15 15** eller **mail: [plan-byg@kerteminde.dk](mailto:plan-byg@kerteminde.dk)**



*Eksisterende kommuneplanrammer*



*Forslag til ny afgrænsning af kommuneplanramme*