



Dato: 03-01-2019

### Kom med ideer og kommentarer til placering af ny daginstitution og andre offentlige formål i Kirkebjerg.

Kirkebjerg er under udvikling fra erhvervsområde til nyt boligområde. Der forventes at blive bygget op til 2000 boliger over en 10 årig periode. Det betyder også at, der bliver behov for blandt andet daginstitution til de mange nye børn som vil flytte til området. Der arbejdes med at udlægge området tættest på Glostrup og Kirkebjerg Allé til offentlige formål, herunder en daginstitution. Der ligger nu en virksomhed på området.



Område der tænkes anvendt til offentlige formål

Sags nr.: 153-2019-448

Dok.nr.: 153-2019-2348

Cpr./Cvr.nr.

#### TEKNISK FORVALTNING • BRØNDBY RÅDHUS

Park Allé 160, 2605 Brøndby • Tlf.: 4328 2828

Mail: teknik@brondby.dk • www.brondby.dk

Rådhuset er åbent: Mandag til onsdag kl. 9-13, torsdag kl. 13-17.30, fredag kl. 9-12

Telefonerne er åbne: Mandag til onsdag kl. 9-14.30, torsdag kl. 9-17.30, fredag kl. 9-12

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog i december 2018 en udviklingsplan for Kirkebjerg. Udviklingsplanen sætter rammerne for en fremtidig omdannelse fra erhverv til boliger. Der forventes at blive bygget op til 2000 boliger over en 10 årig periode. Det betyder også at, der bliver behov for, blandt andet en daginstitution til de mange nye børn som vil flytte til Kirkebjerg.

Kommunen ejer ikke noget jord i Kirkebjerg og må derfor ud og ekspropriere.

Det er tanken at der skal bygges en daginstitution i området, endvidere skal der anlægges en ankomstplads som skitseret i udviklingsplanen. Der er også påtænkt at anlægge bassiner og anlæg til håndtering af regnvand inden for området.

Området er valgt da det ligger centralt i forhold til et kommende stisystem for gående og cyklister, der forbinder området til Glostrup Station og et kommende Letbane stop ved Park Allé. Lige syd for området er der også en eksisterende sti til Kirkebjerg Allé. En ny daginstitution vil også være i en højde der svarer til byggeriet langs Kirkebjerg Allé og i Glostrup nord for. På den måde vil det passe ind i omgivelserne.



Illustration fra "Udviklingsplan for Kirkebjerg"

## Kommuneplantillæg

Området er nu udlagt til boligformål i kommuneplanen. For at det kan lade sig gøre at bruge området til offentlige formål, skal plangrundlaget ændres med et kommuneplantillæg og en ny lokalplan. I den forbindelse vil vi gerne høre borgerne om jeres mening eller om I har forslag til anvendelsen og indretning af området.

## Hovedspørgsmål til den kommende planlægning

I planprocessen ser Brøndby Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål, som der ønskes idéer og forslag til:

- Hvordan kan ny bebyggelse være med til at styrke områdets karakter?

- Hvordan kan eller skal der skabes sammenhæng til de omkringliggende boligområder?
- Hvordan opnås en hensigtsmæssig grøn struktur?

Du kan naturligvis også komme med andre idéer og forslag, der forholder sig til den fysiske udvikling af området.

### **Høring**

Høringsperioden går fra den 25. februar til den 11. marts 2019. Du kan sende idéer og forslag på mail til [tf-plan@brondby.dk](mailto:tf-plan@brondby.dk). Mærk din e-mail med "Forudgående høring om område til offentlige formål i Kirkebjerg."

### **Planlægning**

Efter høringsperioden vil Kommunalbestyrelsen behandle de indkomne forslag sammen med forslag fra Teknik- og Miljøforvaltningen.

Forslagene bliver derefter fulgt op med de nødvendige ændringer af plangrundlaget i form af kommuneplantillæg og ny lokalplan. Eventuelle ændringer i kommuneplanen og ny lokalplan bliver sendt i ny offentlig høring i overensstemmelse med planloven.

### **Lovgrundlag**

Høringen sker efter planlovens § 23c, der siger, at hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at udarbejde forslag til ændringer af kommuneplanen, skal der forinden indkaldes forslag og idéer med henblik på planlægningsarbejdet.

### **Yderligere oplysninger**

Spørgsmål kan stilles til:

Teknik- og Miljø Forvaltningen, Planafdelingen, e-mail [tf-plan@brondby](mailto:tf-plan@brondby.dk), eller telefon 4328 2448.

Mærk din e-mail med "Forudgående høring om område til offentlige formål i Kirkebjerg".

Venlig hilsen

Per Nejrup Hansen  
Byplanlægger  
4328 2428