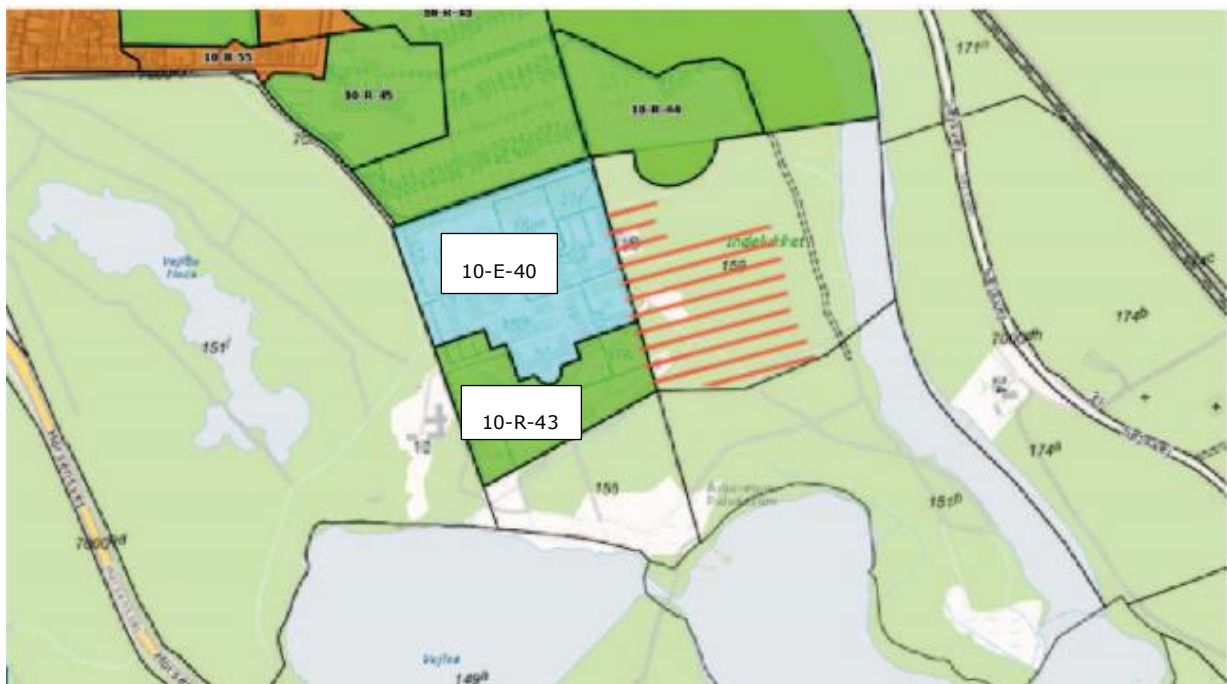


26. november 2018

**Indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med planlægningen for området ved AQUA og Ferskvandscenteret i Sydbyen, Silkeborg**

Silkeborg Kommune indkalder hermed idéer og forslag i forbindelse med udvidelse af kommuneplanramme 10-R-43 og ændring i anvendelsen af rammeområde 10-E-40 i Sydbyen.



Kortudsnit med kommuneplanrammer. Grøn markering viser ramme 10-R-43. Røde skravering viser mulig udvidelse af ramme 10-R-43. Turkis markering viser rammeområde 10-E-40.

Området til udvidelse af ramme 10-R-43 består i dag af skov primært med nåletræer. Mod nord, i forbindelse med eksisterende bebyggelse ved Ferskvandscenteret, ligger Silkeborg Orienteringsklubs klublokaler. Området ligger i landzone og er omfattet af fredskovspligt.

Rammeområde 10-E-40 omfatter erhvervsområdet Ferskvandscenteret.

### Projektet

Silkeborg Kommune har modtaget en ansøgning om udvidelse af AQUA Akvarium og Dyrepark med henblik på at kunne forbedre formidlingen af dyrelivet i de ferske vande.

AQUA har et ønske om at udvide med ca. 26.000 m<sup>2</sup> på arealer øst for den eksisterende aktivitetspark, ned mod Remstrup Å. Arealerne ejes af Silkeborg Kommune. Målet er på sigt at opnå et besøgstal på ca. 300.000 gæster om året. I dag er besøgstallet ca. 110.000 gæster pr. år.

Plan- og Vejudvalget har den 6. august 2018 godkendt igangsætning af tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2017-2028 og Lokalplan 10-016 for Erhvervs- og naturformidlingscenter Ferskvandscenteret og AQUA ved Vejlsøvej i Sydbyen.

Beslutningsprotokollen er vedhæftet som bilag.



Planen viser AQUA udvidelsesønsker. Nord for området ligger Silkeborg Orienteringsklub.

Silkeborg Orienteringsklub har et ønske om at udvide deres klubfaciliteter bl.a. med et større mødelokale samt bedre omklædningsfaciliteter. Eventuelt byggeri forventes at

skulle opføres i umiddelbar tilknytning til orienteringsklubbens nuværende bygninger nord for det ønskede udvidelsesområde for AQUA. Silkeborg Kommune forventer at medtage arealerne i rammeområde 10-R-43.

Samtidig vil Silkeborg Kommune gerne give mulighed for, at der kan etableres yderligere 10.000 m<sup>2</sup> etagemeter til erhvervsformål indenfor Ferskvandscenteret – primært indenfor den nordlige del af rammeområde 10-E-40. Den øgede aktivitet i området forventes at ville medføre yderligere trafik i nærområdet og behov for yderligere parkeringspladser. Silkeborg Kommune overvejer i den forbindelse mulighederne for at etablere et parkeringshus inden for rammeområde 10-E-40.



Plan for Ferskvandscenteret med mulig placering af p-hus mod nord-vest. Rød prik viser princip for evt. ny byggemulighed.

### **Eksisterende planlægning**

#### Rammeområde 10-R-43 AQUA

Rammeområde 10-R-43 udlægger området til rekreativt område med en specifik anvendelse til forlystelsesanlæg: bebyggelse i overensstemmelse med områdets anvendelse som udstillings- og aktivitetscenter, forlystelsesanlæg m.m.

Under bebyggelse fremgår det bl.a. at maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 40% og det maksimale antal etager 2. Maksimal bygningshøjde er 13 m. Af rammen fremgår det desuden, at der kan opføres ny bebyggelse i tilknytning til udstillings- og

aktivitetscentret på maks. 800 m<sup>2</sup> og at ny bebyggelse i videst muligt omfang skal etableres underjordisk.

Anden mindre bebyggelse, med et samlet areal på maks. 150 m<sup>2</sup>, i tilknytning til anlæggets øvrige anvendelse og drift, kan placeres i parkanlægget.

### **Ønsker til ændringer af ramme 10-R-43**

Silkeborg Kommune foreslår, at rammeområde 10-R-43 udvides, så den også kommer til at omfatte udvidelsesområdet. Silkeborg Kommune foreslår desuden, at området fortsat udlægges til rekreativt område, men at den specifikke anvendelseskode ændres til kulturelle institutioner: bebyggelse i overensstemmelse med områdets anvendelse som udstillings- og formidlingscenter m.m.

### **Eksisterende planlægning**

#### Rammeområde 10-E-40 Ferskvandscenteret, Sydbyen

Rammeområde 10-E-40 udlægger området til erhvervsformål med en specifik anvendelse til kontor og serviceerhverv: Bebyggelse til offentlige og erhvervsmæssige formål som kontor og serviceerhverv, kursus- og forskningsvirksomhed samt service- og liberale erhverv. Der kan ikke etableres boliger.

Under bebyggelse står bl.a., at den øverste etage skal udføres med saddeltag eller med facaden tilbagetrukket min. 1 meter fra bygningens hovedfacade. Facadehøjde på min. 10 meter.

### **Ønsker til ændringer af ramme 10-E-40**

Silkeborg Kommune foreslår, at afsnittet om bebyggelse fastholdes, men at det tilføjes, at der kan opføres bebyggelse til restaurant, café, toiletter mm. på maks. 300 m<sup>2</sup> i parkanlægget.

Silkeborg Kommune foreslår desuden at det tilføjes, at der kan opføres parkeringshus indenfor området og at kravet om at bebyggelse i området skal opføres med sadeltag eller tilbagetrukket facade ikke gælder for parkeringshuset.

### **Har du bemærkninger?**

Har du bemærkninger til de påtænkte ændringer i Kommuneplan 2017-2028, skal du skrive til: [teknisk@silkeborg.dk](mailto:teknisk@silkeborg.dk) eller Silkeborg Kommune, Søvej 1, 8600 Silkeborg.

Dit svar skal være kommunen i hænde **senest 19. december 2018.**

### **Det videre forløb**

Indkaldelse af idéer og forslag sker med henblik på at få inputs til det videre planlægnings- og beslutningsarbejde. I første omgang vil indkomne idéer og forslag indgå i udarbejdelsen af planforslagene samt i den politiske behandling af forslagene. Når forslagene er politisk godkendt, sendes de i offentlig høring, hvor der er mulighed for at komme med bemærkninger til de konkrete forslag.

Venlig hilsen

A handwritten signature in black ink that reads "Dorthe Monrad". The script is cursive and fluid, with the first letter 'D' being particularly large and stylized.

Dorthe Fogh Monrad  
Arkitekt