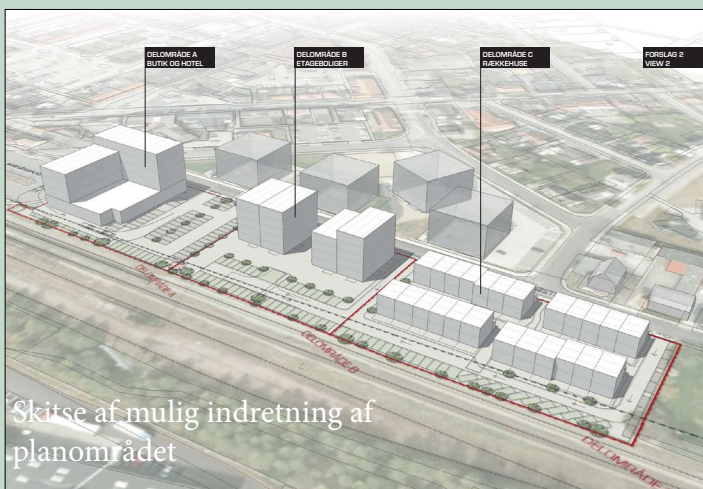


## NY PLANLÆGNING FOR CENTERFORMÅL I BJERRINGBRO HAR DU FORSLAG OG IDÉER?



Viborg Byråd indkalder hermed forslag og ideer til et ansøgt projekt for et centerområde i Bjerringbro, og opfordrer alle interesserede til at komme med forslag og ideer til planlægningen.

### Baggrund

Baggrunden for ændringen af planlægningen er, at der er et ønske om at opføre en blandet bebyggelse på ejendommen med etageboliger, tæt-lav boliger, hotel, liberale erhverv og evt. en dagligvarebutik.

### Planlægning

Planlægningen forventes at omfatte et areal på ca. 1,2 ha, beliggende ved Østergade 8 i den centrale del af Bjerringbro. Dette område er i dag omfattet af gældende lokalplan 321 og ligger inden for kommuneplanens rammeområde BBRO.C1.04\_T8 og skal fortsat anvendes til centerformål.

Planlægningen forventes at give mulighed for boliger både tæt-lav og etageboliger, samt give mulighed for etablering af liberale erhverv, hotel, butikker og lign.

Kommunen ønsker at påbegynde en planlægning, der giver mulighed for boliger og hotel på ejendommen, øge den samlede bebyggelsesprocent for området som helhed fra 60% til 90%, samt give mulighed for bebyggelse i op til 5 etager med en bygningshøjde på op til 20 m.

### Hovedspørgsmål

Der er følgende hovedspørgsmål til planlægningen:

- Er der særlige forhold i området, som kommunen skal tage højde for i sin planlægning?
- Hvordan indpasses byggeriet bedst muligt i området?

### Vil du vide mere?

Hvis du har forslag, ideer eller bemærkninger til den forestående planlægning, vil Byrådet gerne høre disse, så de evt. kan indgå i planlægningen.

Du kan sende dem via kommunens hjemmeside [www.viborg.dk/fordebat](http://www.viborg.dk/fordebat) "Ny planlægning for centerformål i Bjerringbro" via boksen "Indsend dit forslag", så vi har dem senest den 30. november 2018. Du er også velkommen til at kontakte os på tlf. 87 87 86 39, hvis du har spørgsmål.

Dette opslag kan også findes på [www.viborg.dk/fordebat](http://www.viborg.dk/fordebat).