


1:35.000

Gauerslund

Ny kommuneplanramme
Boligområde ved Hørgyden, Gauerslund

Signatur

 Ny kommuneplanrammes afgrænsning

 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 23.10.2018



1:5.000

0 50 100 200 Meter

Indkaldelse af idéer og forslag for Boligområde ved Hørgyden, Gauerslund Ændring af kommuneplanen

Vejle Kommune indkalder idéer og forslag til udarbejdelse af tillæg nr. 35 til Vejle Kommuneplan 2017-2029, i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 1292 Boligområde ved Hørgyden, Gauerslund.

Der ønskes mulighed for at etablere et område til tæt-lav boligbebyggelse med en grundstørrelse på mindre end de 400 m², som Vejle Kommuneplan 2017 – 2029 fastlægger. I Vejle Kommuneplan er det fastlagt, at kravet til tæt-lav grundstørrelser kan nedsættes med op til 100 m² på baggrund af en konkret vurdering.

Teknik & Miljø vurderer, betingelserne for at nedsætte kravet til mindste grundstørrelse med op til 100 m² kan opfyldes, ved at der udlægges ekstra fælles friareal svarende til differencen fra mindste grundstørrelse.

Lokalplanen vil fastlægge en grundstørrelse på minimum 300 m², samt, at der fastlægges et tilsvarende større areal til fælles friarealer. Det forventes, at tillæg nr. 35 skal fastlægge en ny kommuneplanramme, der omfatter matr. nr. 1bø Gauerslund By, Gauerslund. Området er i landzone og skal forblive i landzone ved lokalplanlægning.

14 dages høringsfrist

Fra den 29.10.2018 til den 12.11.2018 kl. 15.00 kan du sende idéer og forslag til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Plan, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.

Efter høringen vil der blive udarbejdet et kommuneplantillæg og lokalplan. Planerne vil blive sendt i offentlig høring, hvor der bliver mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser.