

## For-debat: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplanforslag nr. 2.90

Holbæk Kommune igangsætter nu kommune- og lokalplanlægning for udvidelse af eksisterende lokalcenter ved Kalundborgvej.



Økonomiudvalget besluttede den 7. november 2018, at igangsætte arbejdet med lokalplan og kommuneplantillæg for at muliggøre en udvidelse af dagligvarebutik (Rema1000), etablering af vaskehal for biler, samt et mindre apoteksudsalg. Udvikler har efter Økonomiudvalgets behandling af sagen den 7. november endvidere ønsket at etablere serviceerhverv i form af f.eks. restaurant/pizzeria indenfor

området. Økonomiudvalget besluttede på mødet den 6. marts 2019 at igangsætte ovennævnte planarbejde.

Igangsættelsen sker på baggrund af en ansøgning om udvidelse af centeret. Med projektforslaget ønskes mulighed for at udvide dagligvarebutikken fra ca. 1000 m<sup>2</sup> til 1200 m<sup>2</sup> inkl. personalefaciliteter. Herudover ønskes mulighed for at etablere et apotek på op til 200 m<sup>2</sup>, en udvidelse af eksisterende p-areal samt mulighed for at etablere vaskehal, bibeholde mulighed for etablering af automatanlæg samt mulighed for serviceerhverv i form af f.eks. restaurant/pizzeria.

Imødekomme af ansøgningen forudsætter, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og et lokalplanforslag.

Planområdet omfatter et areal på ca. 0,75 ha og er beliggende ved Kalundborgvej i bydelen Allerup i den vestlige del af Holbæk.

Der skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg, som kommer til at udlægge området til centerområde, ligesom det er i dag, men rammen vil give mulighed for en udvidelse af centerets afgrænsning, så der er plads til mere p-areal, og give mulighed for en ændring af butiksstørrelse fra 1000 m<sup>2</sup> til 1200 m<sup>2</sup> samt en ændring af centerets samlede størrelse fra 1000 m<sup>2</sup> til 1400 m<sup>2</sup>.

Lokalplanforslaget kommer til indeholde bestemmelser bl.a. om placering af byggeri, ubebyggede arealer, bebyggelsens udseende og adgang og parkering.

### **Idéer og forslag**

I forbindelse med at planarbejdet sættes i gang, vil Holbæk Kommune jf. Planlovens § 23c gerne høre dine bemærkninger til den nye planlægning

### **Det videre forløb**

Idéer og forslag til det videre planarbejde skal være modtaget af Holbæk Kommune senest den 9. april 2019. Send gerne en e-mail til [plan@holb.dk](mailto:plan@holb.dk). Du kan også sende et brev til Holbæk Kommune, Vækst og bæredygtighed, Plan og Åben land, 0899 Kommuneservice.

Vær opmærksom på, at såfremt du oplyser din adresse samtykker du, at disse oplysninger må blive offentligtgjort. Mailadresser og telefonnummer oplyses ikke.

Når planforslagene er udarbejdet, vil de blive fremlagt i offentlig høring i otte uger. Under den offentlige høring vil det igen blive muligt at komme med bemærkninger til planlægningen, inden Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse.

Først efter den endelige vedtagelse af Kommuneplantillægget og lokalplanforslaget, kan der etableres udvidelse af centeret.