

Forudgående høring for ændring af kommuneplanen, H.C. Andersen Hotel, Claus Bergs Gade



Luftfoto, der viser hotellets beliggenhed. Den røde cirkel viser det område, hvori der foreslås ændringer.

Baggrund

Odense Kommune er ved at igangsætte en ny planlægning for en kommende udvidelse af det eksisterende H.C. Andersen Hotel. Planlægningen igangsættes på baggrund af et ønske fra hotelejereren om yderligere udviklingsmuligheder af hotellet. Den gældende planlægning for området er derfor blevet genvurderet og ændringsforslagene sendes hermed i offentlig høring.

Ønsker til udvidelse

Ejeren af H.C. Andersen Hotel ønsker at muliggøre udvidelse af hotellet, beliggende centralt i Odense på Claus Bergs Gade ved Sortebrødre Torv. Ejeren ønsker at bygge 1-2 etager oven på den eksisterende hotelbygningens nuværende 3 etager. Yderligere ønsker hotelejereren at tilføje nybyggeri langs Hans Mules Gade i 4 etager med eventuel tilhørende parkeringskælder. De nye lokaler ønskes anvendt til både hotel, konference og kontorfaciliteter som supplement til hotellets eksisterende funktioner.

Forudgående høring

By- og kulturudvalget har den 27. november 2018 igangsat en forudgående offentlig høring af de ændringsforslag til kommuneplanen, udvidelsen af hotellet vil medføre. Du har i forbindelse med høringen mulighed for at komme med idéer og kommentarer til den kommende planlægning for området.

I Kommuneplan 2016-2028 ligger H.C. Andersen Hotel i et serviceområde med anvendelse til offentlige formål. Anvendelsen til offentlige formål vil med

udvidelsen af hotellet skulle ændres til også at indeholde private serviceformål, således at anvendelsen er i overensstemmelse med de reelle forhold og ønsker til fremtidig anvendelse.

Desuden kræver den nye bebyggelse en ændring af kommuneplanens bestemmelser vedrørende hvor meget der må bygges og den maksimale bygningshøjde for området, da en udvidelse af hotellet vil medføre et større omfang af bebyggelse end der er på stedet i dag. Det eksisterende hotel omfatter cirka 7.500 m² bebyggelse. En udvidelse vil kunne tilføre yderligere knap 9.000 m² bebyggelse.

Hovedspørgsmål i den forudgående høring

- Har du forslag til udviklingen af byen på dette sted?
- Har du kommentarer til bebyggelsens højde på 4-5 etager?
- Har du forslag til bebyggelsens udformning/udseende generelt?

Inden der ændres i kommuneplanen indkaldes der, jf. Planloven §23c, idéer og forslag til den kommende planlægning. Du kan sende dine bemærkninger via www.odense.dk/høring senest den 14. december 2018.

Høringsperiode løber fra onsdag den 28. november til fredag den 14. december 2018.

Har du spørgsmål til planlægningen, er du velkommen til at ringe til sagsbehandler Lisbeth Feldskou på tlf. 5146 4145 eller skrive en mail til lisfe@odense.dk.

Det videre forløb

De indkomne idéer og forslag vurderes, hvorefter Odense Kommune forventer at udarbejde forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for området.

Planforslagene kommer herefter i offentlig høring i 8 uger. Her vil der igen være mulighed for at komme med bemærkninger til den konkrete planlægning, inden der tages endelig beslutning om planlægningen for området.

Med venlig hilsen

Lisbeth Feldskou
Byplanlægger, byplankontoret.
By- og Kulturforvaltningen
Odense Kommune