

INDKALDELSE AF IDEER OG FORSLAG TIL NY PLANLÆGNING FOR UDVIKLING AF BOLIGER FOR TYREBAKKEN 11 I KERTEMINDE

Kerteminde Byråd påbegynder planlægningen for udviklingen boliger på Tyrrebakken, som vil kræve en ændring af områdets ramme og udarbejdelse af en lokalplan. Kerteminde Kommune opfordrer alle interesserede til at deltage i debatten og komme med forslag og idéer til planlægningen.

En privat bygherre har udarbejdet et projekt for nye boliger i Kerteminde nord for Nordre Ringvej. Området omfatter én enkel matrikel, matr. nr. 20k, Kerteminde Markjorde. Området er allerede udlagt til boligformål i kommuneplanrammen 3.B.02, og huser en større fritliggende bolig (åben-lav). Med ønske om etablering af helt eller delvist sammenbyggede énfamilieboliger (tæt-lav) samt etagebyggeri, vil det kræve en ændring af rammens arealanvendelse med supplerende af den ønskede arealanvendelse.

Det ønskede projekt fordrer, at bebyggelsen kan etableres i en højde af maks. 9,5 meter og 2 etager, hvor der er mulighed for at etablere adgange til tagterasser over 2. sal. Projektet forudsætter dertil,

at rammeområdets bebyggelsesprocent ændres så bebyggelse i form af tæt-lavt byggeri kan opføres med en bebyggelsesprocent på 40 og etagebyggeri med en bebyggelsesprocent på 60.

Planlægningen for området skal give mulighed for, at nu bebyggelse kan etableres i et nutidigt arkitektonisk udtryk, samt at bebyggelsen opføres med fælles friarealer på terræn.

For at muliggøre projektet vil det kræve et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan.

Vil du vide mere?

Hvis du har forslag og idéer, vil vi gerne høre fra dig.

Indsend dit forslag og idéer på mail til plan-byg@kerteminde.dk eller med brev til

Kerteminde Kommune
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde senest mandag 26. november 2018.

Yderligere information om planlægningen kan fås ved henvendelse til Planafdelingen på **tlf: 65 15 15 15** eller



Rammeområde 3.B.02 nord for Nordre Ringvej



Rammeområde 3.B.02 og projektområde