



## INDKALDELSE AF IDEER OG FORSLAG TIL NY PLANLÆGNING FOR KERTEMINDE MIDTBY

### BAGGRUND OG PROCES

Kerteminde Byråd påbegynder planlægningen for Kerteminde midtby. I første omgang er det hensigten at ændre de eksisterende kommuneplanrammer, som vist på nedenstående kort, og i den forbindelse opfordrer kommunen alle interesserede til at deltage i debatten og komme med forslag og idéer til planlægningen.

Senere vil kommunen, på baggrund af indkomne forslag og idéer, udarbejde et kommuneplantillæg, som skal muliggøre en ny bevarende lokalplan for midtbyen. Målet med både de ændrede kommuneplanrammer og den kommende lokalplan er at forsimplere administrationsgrundlaget samt at sikre midtbyens nuværende fremtoning og udtryk. Både det kommende kommuneplantillæg og den kommende lokalplan vil senere blive sendt i offentlig høring, hvor du vil få mulighed for at kommentere indholdet inden det behandles af Kerteminde Byråd.

### ÆNDRING AF KOMMUNEPLANRAMMERNE

Midtbyen er i dag opdelt i otte kommuneplanrammer. Det er kommunens ønske at samle disse til fire rammer, som hver for sig fastsætter muligheder, der baseres på de faktiske forhold i områderne i dag.

Sammenlægningen af de otte rammer vil medføre en række ændringer, fx vil der blive ændret på den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent, den maxi-

male bygningshøjde og områdernes anvendelsesmuligheder.

Det forventes bl.a. at bebyggelsesprocenten for den centrale del af centerområdet øges til 180%, således at den maksimale bebyggelsesprocent er mere lig de eksisterende forhold. Derved kan eventuel fremtidig bebyggelse bedre tilpasses omgivelserne i højde og drøjde.

For at sikre en midtbykerne med handel, service og lignende ønsker Kerteminde Kommune at begrænse størrelsen på det udlagte centerområde, således at butikker og lignende ikke udtyndes over et større område. Al eksisterende anvendelse er dog fortsat lovlig. De tre øvrige rammer udlægges til beboelse.



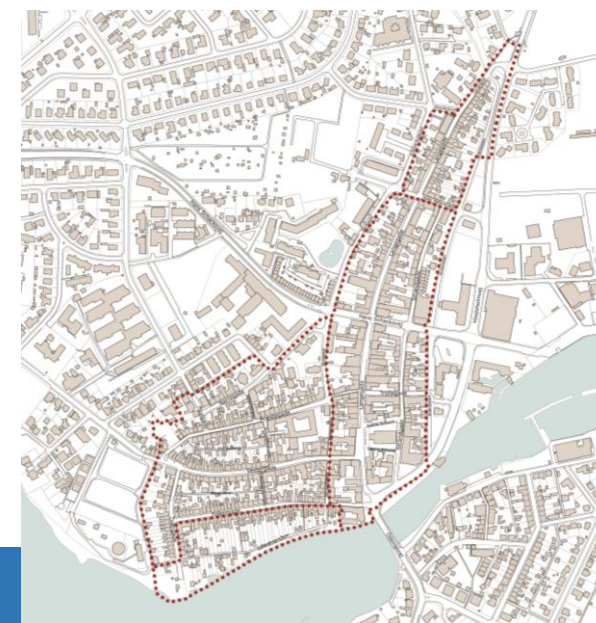
Otte eksisterende rammeområder: 3.B.18, 3.B.19, 3.B.25, 3.BE.01, 3.C.01, 3.C.01A, 3.C.03 og 3.F.16.

### DELTAG I DEBATTEN

I forbindelse med det kommende planarbejde vil Kerteminde Kommune gerne høre dine forslag og idéer til, hvad der planlægningsmæssigt gør Kerteminde midtby til noget særligt: Hvilket byggeri og hvilke funktioner skal vi passe ekstra meget på og hvad mener du, at vi skal muliggøre i midtbyen fremover? Dine forslag og idéer skal være os i hænde senest **søndag d. 9. december 2018**.

**Kerteminde Kommune**  
**Hans Schacksvej 4**  
**5300 Kerteminde**

[plan-byg@kerteminde.dk](mailto:plan-byg@kerteminde.dk)



Forslag til fire nye rammeområder.

For yderligere  
information, kontakt:

Kerteminde Kommune  
Hans Schacksvej 4  
5300 Kerteminde  
Tlf: 6515 1515  
[Plan-byg@kerteminde.dk](mailto:Plan-byg@kerteminde.dk)  
[www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)