



DEBATOPLÆG

Nyt havne- og værfts- område på Frederikshavn Havn med to flydedokke

Formålet med dette debatoplæg er at indkalde idéer og forslag i henhold til § 32 og § 35 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) samt Planlovens § 23 c for gennemførelse af projektet.

Idéer og forslag til miljøvurderings- og planlægningsarbejdet skal være modtaget hos Frederikshavn Kommune senest den 13. marts 2019.

Nyt havne- og værftsområde på Frederikshavn Havn

Frederikshavn Kommune indkalder hermed idéer og forslag i forbindelse med planlægningen for et nyt havne- og værftsområde på Frederikshavn Havn. Den forestående planlægning vil omfatte kommuneplantillæg og lokalplan samt miljøvurdering af projekt og planforslag.

Baggrund

På Frederikshavn Havn har Orskov Yard i dag omfattende værftsaktiviteter. Værftet vil gerne udvide deres værftsaktiviteter, så der er mulighed for at servicere større skibe end i dag.

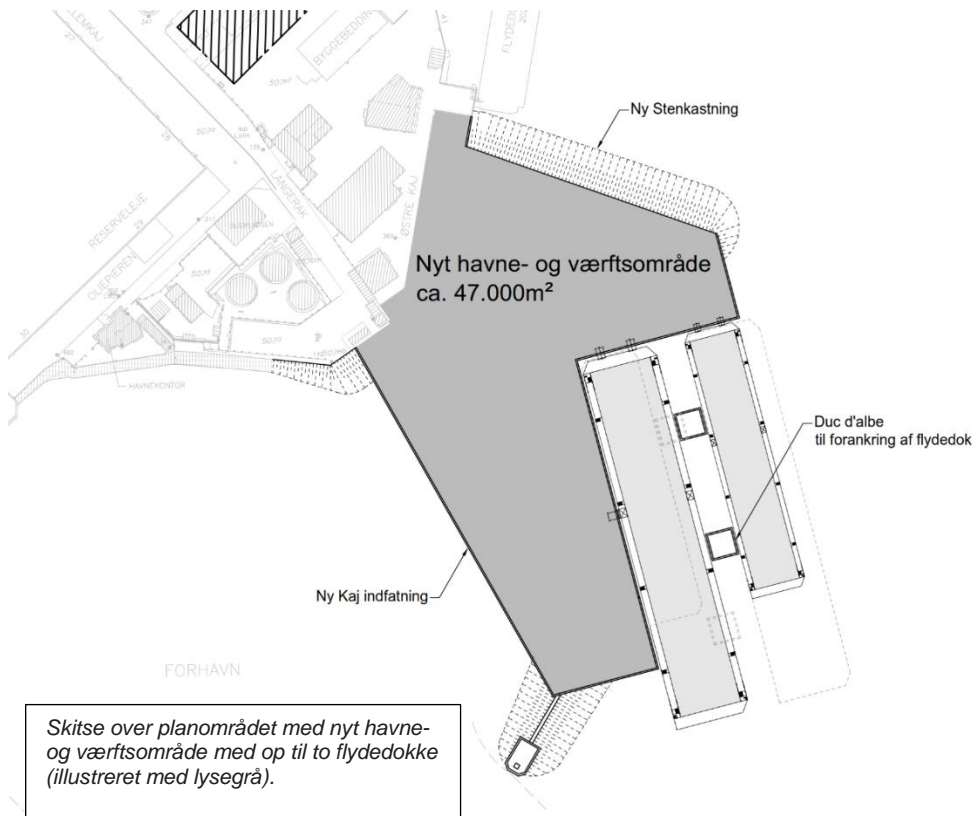
Beskrivelse af projektet

Ved Østre kaj er der i dag mulighed for opankring af to flydedokke, og der ligger i dag én flydedok i området. Projektet omfatter etablering af et nyt havne- og værftsområde ved Østre Kaj til forankring af op til to nye flydedokke som erstatning for en ældre flydedok, der er fjernet.

Flydedokkene skal servicere samme skibstyper, der allerede i dag serviceres af Orskov Yard, og skal ses som en fortsættelse af de aktiviteter, der udføres på værftet, såsom ombygning og reparationer af skibe. Flydedokkene vil dog gøre det muligt at servicere større skibe end i dag. Arbejdsopgaverne vil være de samme som der bliver udført i dag, såsom svejsning, maling, sandblæsning m.v.

Med etableringen af det nye havne- og værftsområde udvides det nuværende bagland med ca. 47.000 m², hvor Orskov Yard og Frederikshavn Havn kan udvide deres aktiviteter. Ved gennemførelsen af projektet etableres der nye kajarealer, hvor der både på den vestlige og nordlige side af det nye bagland kan fortøjes skibe til værftet og gennemføres normale havneaktiviteter såsom lastning og losning.

Den eksisterende flydedok, der i dag er placeret umiddelbart nord for planområdet, bibeholdes på den nuværende position. Etablering af området og flydedokkene kræver fjernelse af en del af den tidligere ydermole, samt en uddybning af dele af havnebassinet. Arbejderne grænser op mod tilsvarende arbejder i tilknytning til havnens udvidelse.



Skitse over planområdet med nyt havne- og værftsområde med op til to flydedokke (illustreret med lysegrå).

Kommune- og lokalplanlægning

Frederikshavn Havn er i Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune udpeget som en erhvervshavn, og kommunen vil via kommuneplanen sikre udviklingsmuligheder for eksisterende og nye erhvervsaktiviteter på havnen.

Kun en mindre del af planområdet for projektet er omfattet af kommuneplanramme FRE.H.14.10, der giver mulighed for et erhvervsområde til virksomheder, som giver anledning til svær miljøbelastning.

Ligeledes er den samme mindre del af planområdet omfattet af lokalplan FRE.14.03.03 "Fiskeri- og trafikhavnen", der udlægger området til havnerelaterede erhvervsformål.

Projektet er i overensstemmelse med rammen i kommuneplanen og lokalplanen, men for den del af planområdet, der ikke er omfattet af hverken kommuneplanrammer eller lokalplaner, er der derfor behov for at udarbejde et kommuneplantillæg og en ny lokalplan, således at planlægningen omfatter hele projektets område.

I den forbindelse fastlægges anvendelser for projekt området til havne- og erhvervsområde sådan, at det giver tilladelse til etablering af havnerelaterede erhverv, herunder kaj- og moleanlæg.

Miljøkonsekvensvurdering og miljørapport

Selve projektet er omfattet lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 1225 af 25/10/2018, idet det vurderes at være omfattet af bilag 1, 8a a) Indre vandveje og havne ved indre vandveje, som kan anløbes af fartøjer på over 1.350 tons samt bilag 2, pkt 4g og 13a). Derved skal anlægget have en miljøgodkendelse, lige som der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM) for projektet. Beslutningen om gennemførelse af ovennævnte proces er taget af Frederikshavn Kommune samt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen på baggrund af en anmeldelse af projektet til disse myndigheder.

Frederikshavn Kommune er myndighed for den del af projektet, der foregår på land, mens Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for den del af projektet, der foregår på vand.

Udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan er ligeledes omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 1225 af 25/10/2018. Da planforslagene udarbejdes samtidig med projektforslaget er der ligeledes pligt til gennemførelse af en miljøvurdering i forhold til plangrundlaget.

Miljøvurdering af projektet og planen forventes at have fokus på de nedenstående emner:

- Forurenede jord i form af sediment
- Påvirkning af naturen på land og i havet
- Påvirkning af menneskers sundhed f.eks. i form af støj og luftforurening

Nedenstående visualisering viser, hvordan havneområdet med én flydedok kan komme til at se ud. Den endelige udformning af projektet vil blive endelig fastlagt i forbindelse med projekteringen og lokalplanprocessen.



Visualisering af nyt havneareal med to flydedokke i sammenhæng med havnen og byen. Som det ses ligger der skibe i flydedokkene. Projektet omfatter etablering af to flydedokke.

Indkaldelse af forslag, idéer og synspunkter

Debatoplægget er udarbejdet af Frederikshavn Kommune i henhold til Planlovens § 23c og miljøvurderingslovens § 32 og § 35 om indkaldelse af forslag og idéer m.v. med henblik på udarbejdelse af plangrundlaget for projektets gennemførelse samt tilhørende miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Har du ændringsforslag eller idéer til emner, som bør belyses særligt i planerne og miljøvurderingerne, skal disse være modtaget senest den 13. marts 2019. Bemærkningerne skal være skriftlige og sendes til:

Email: tf@frederikshavn.dk eller Frederikshavn Kommune, Center for Teknik og Miljø, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn

Ved al henvendelse bedes du oplyse sagsnr. GEO-2018-02633. Vær opmærksom på, at hvis du sender dine bemærkninger med Postnord som almindeligt brev, kan det være op til fem dage undervejs.

Den videre proces

Første led i processen med gennemførelse af projektet er denne debatfolder, der fremlægges i forbindelse med en 4 ugers foroffentlighedsfase fra den 13. februar til den 13. marts 2019. Senere i forløbet vil forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt en miljøkonsekvensvurdering af projektet blive forlagt i en ny offentlighedsperiode, som bliver af mindst otte ugers varighed.

I den fase bliver der igen mulighed for at sende bemærkninger og indsigelser til Frederikshavn Kommune samt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Yderligere oplysninger

- kan fås ved henvendelse til

Frederikshavn Kommune
Att.: Lars Enevoldsen
Telefon: 98 45 63 75
E-mail: tf@frederikshavn.dk

