



«Navn»  
«adresse»  
«postdistrikt»

**Plan**

Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

Tlf.: 58573600

plan@slagelse.dk  
www.slagelse.dk

Dato: 15. maj 2019

Sagsid.: 330-2018-60032

Kontaktperson:  
Signe Marie Rohde

Dir. tlf.: 58 57 92 08

**Slagelse Kommune indkalder ideer og forslag til planlægning for et område ved Østerbro/Jernbanegade i Slagelse bymidte.**

Slagelse Kommune indkalder hermed idéer og forslag til en kommende planlægning for et område ved Østerbro/Jernbanegade i Slagelse bymidte (se vedlagte kortbilag).

Denne foroffentlighedsfase vedrører forslag til tillæg til Kommuneplan 2017 og forslag til en ny lokalplan, som skal gøre det muligt at opføre en bebyggelse i 8 etager til boliger og kontorer på hjørnegrunden Østerbro/Jernbanegade (matr. nr. 467h, Slagelse bygrunde).

**Foroffentlighedsfasen forløber fra den 20. maj 2019  
til den 3. juni 2019.**

**Idéer til planlægningen**

Dine idéer og forslag er vigtige for os i den videre planlægning for området.

Det kan være idéer til

- hvordan området skal fremstå og disponeres,
- indpasning af byggeri i områdets omgivelser,
- forhold omkring veje og stier (offentlig færdsel) i området,

eller noget helt andet.

Har du en idé, et forslag eller bemærkninger til den kommende planlægning for området, skal du sende det til [plan@slagelse.dk](mailto:plan@slagelse.dk) eller Center for Miljø, Plan og Teknik, Plan, Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse. Vi skal have modtaget dine idéer og forslag senest den 3. juni 2019.

Vær opmærksom på, at modtagne idéer og forslag bliver offentliggjort i forbindelse med den politiske behandling af planforslagene, herunder også dit navn og din adresse.

### **Planprocessen**

Der er tale om et mindre kommuneplantillæg, som bliver tilknyttet et lokalplanforslag. Kommuneplantillægget tilvejebringes for at sætte de overordnede rammer for lokalplanlægningen. Udarbejdelse af en ny lokalplan for en bebyggelse i 8 etager på hjørnet Østerbro/Jernbanegade forudsætter en ændring af de nuværende rammer i kommuneplanen, herunder rammerne for bebyggelsens omfang (maks. bebyggelsesprocent og etageantal).

Inden udarbejdelsen af kommuneplantillæg skal Slagelse Kommune, i henhold til planlovens § 23c, indbyde offentligheden til at fremsende idéer, forslag og bemærkninger til den forestående planlægning – dette kaldes foroffentlighedsfasen.

Når foroffentlighedsfasen er afsluttet, udarbejder Slagelse kommune et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, som fremlægges til politisk behandling. Planforslagene vil efterfølgende blive fremlagt i op til 8 ugers offentlig høring, hvor der igen er mulighed for at komme med bemærkninger til planlægningen.

### **Yderligere oplysninger**

For yderligere oplysninger eller spørgsmål kontakt byplanarkitekt Signe Marie Rohde på mail [siroh@slagelse.dk](mailto:siroh@slagelse.dk) eller tlf.: 58 57 92 08.

Venlig hilsen

Signe Marie Rohde  
Byplanarkitekt

### **Kortbilag:**

Afgrænsning for forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for ny bebyggelse ved Østerbro i Slagelse.

