

Deltag i debatten - Nyt boligområde i Nørresundby

Aalborg Kommune ønsker at igangsætte planlægning for etablering af et nyt boligområde til social udsatte, på Stenholmsvej vest for gl. Lindholm Station i Nørresundby.

Arealet er i dag udlagt til rekreative område i form af fritidsformål og rekreative formål i Aalborg Kommuneplan. Den eksisterende lokalplan for området fra 1980 omhandler Vestforbindelsen til den dengang planlagte 3. Limfjordsforbindelsen. Den ønskede ændring i anvendelse af det afgrænsede areal til boligformål, betyder at der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og ny lokalplan.

I forbindelse med udarbejdelsen af den nye planlægning gennemføres en fordebat på 4 uger, hvor alle borgere, interessenter og myndigheder m.m. i perioden fra den 5. oktober til den 2. november 2018, har mulighed for at komme med ideer, synspunkter og forslag til brug for den videre proces.



Kort over forslag til lokalplanområde afgrænset med rødt.

Beskrivelse af planlægningen

Aalborg Kommunen har igennem en årrække søgt efter et nyt og egnet areal i Nørresundby til etablering af boliger for social udsatte. I den forbindelse har flere arealer i Nørresundby været i spil. Efter flere overvejelser og drøftelser er valget faldet på et område ved Stenholmsvej i Nørresundby, hvilket bl.a. har en central placering i forhold til offentlig transport, indkøb og rekreative områder. Stenholmsvej 2-4 har tidligere været anvendt til beboelse, i dag er beboelsen revet ned og arealet er tilvokset skov og krat. Arealet er beliggende i byzone.

Der planlægges for etablering af 24 stk. 2 værelseslejligheder på omkring 50m². Lokalplanområdet er beliggende i yderkanten af et større rekreativ område, hvorfor der tages særlig hensyn til indpasningen af boligerne i de grønne omgivelser ved bl.a. at fastsætte krav om max. Bygningshøjde og bevaring af beplantningsbælte om bebyggelsen.

Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

De forhold, som Aalborg Kommune vil lægge særlig vægt på i den videre planlægning er:

- Grønne strukturer
- Bebyggelsen indpasning i området
- Trafikstøj fra Thistedvej

Foreløbig tidsplan

Med udgangspunkt i fordebatten, vil Aalborg Kommune igangsætte en mere detaljeret planlægning for ændringerne. En sådan planlægning vil omfatte et forslag til kommuneplantillæg og et til lokalplan for området. Disse planer udsendes i en 8 ugers offentlig høring medio 2019. Det forventes at planforslaget kan godkendes endeligt i efteråret 2019.

Deltag i debatten

Hvis du har idéer, synspunkter og forslag til den forstående planlægning, bedes du sende dem til Aalborg Kommune, så de kan indgå i det videre arbejde. De skal være modtaget senest den 2. november 2018 på:

e-mail: plan.udvikling@aalborg.dk eller pr. brev til:

By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Vi foretrækker elektronisk post (e-mail).

Hvis du har spørgsmål til planlægningen, kan du kontakte By- og Landskabsforvaltningen, Louise Studstrup, tlf. 99 31 22 22, louise.studstrup@aalborg.dk

(Alternativt Lene Morthensen, tlf. 9931 2346, lene.morthensen@aalborg.dk)