



1:25.000

## Veje Midtby

Lokalplanforslag nr. 1295  
Boligområde  
ved Jagtvej, Veje

### Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Husnummer

Veje Kommune, Teknik & Miljø  
Plan 07.09.2018



1:2.000

0 25 50 100 Meter

## Indkaldelse af idéer og forslag form område til etageboliger ved Jagtvej, Veje

### Ændring af kommuneplanen

Veje Kommune indkalder idéer og forslag til udarbejdelse af tillæg nr. 38 til Veje Kommuneplan 2017-2029, i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 1295 Boligområde ved Jagtvej, Veje.

Der ønskes mulighed for at opføre en ny etageboligbebyggelse i op til 7 etagers højde. Området er omfattet af kommuneplanramme 1.1.B.10 – Boligområde ved Fredericiagade og Koldingvej i Veje. Ifølge kommuneplanen skal bebyggelsen generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Bebyggelsen langs nordvest siden af Koldingvej, vest siden af Sønderbrogade, Bleggårdsgade og Aasen kan opføres i 4 etager. Langs rammeområdets øvrige veje, herunder Jagtvej, må bebyggelsen opføres i op til 3 etager.

For at opføre et byggeri på Jagtvej 9 i op til 7 etager, skal kommuneplanramme 1.1.B.10 ændres inden for den pågældende ejendom, hvad angår antallet af etager, bygningshøjde og bebyggelsesprocent. Desuden skal kommuneplanens krav til fælles opholdsarealer nedsættes.

### 14 dages høringsfrist

Fra den 21.02.2019 til den 07.03.2019 kl. 15.00 kan du sende idéer og forslag til [plan@veje.dk](mailto:plan@veje.dk) eller Teknik & Miljø, Plan, Kirketorvet 22, 7100 Veje. Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.

Efter høringen vil der blive udarbejdet et kommuneplantillæg og lokalplan. Planerne vil blive sendt i offentlig høring, hvor der bliver mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser.