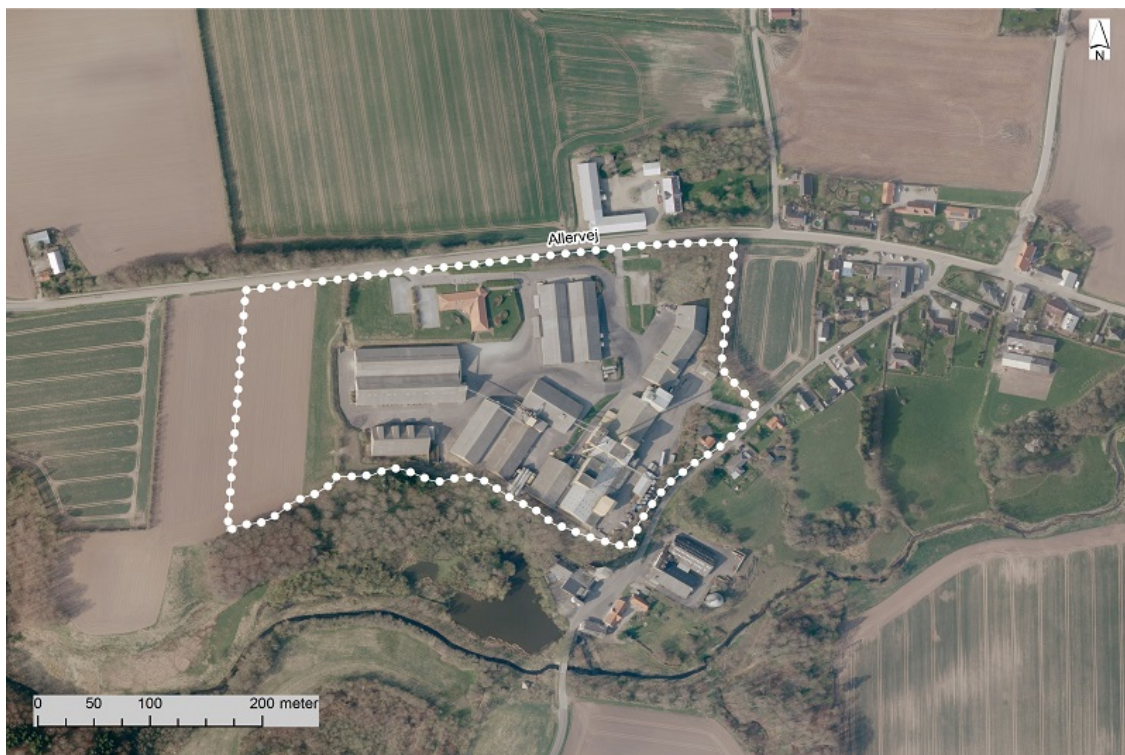


## Indkaldelse af idéer og forslag til:

**Ændret plangrundlag for virksomhederne Aller Aqua A/S og Hedegaard A/S beliggende i landsbyen Aller (kommuneplantillæg 37).**



På baggrund af en henvendelse fra Aller Aqua A/S om udvidelse og fornyelse af dele af produktionsanlægget, herunder bl.a. opførelse af en ny proceshal med bygningshøjde på op til 24 meter og nyt siloanlæg til Hedegaard A/S, kræves der udarbejdelse af nyt plangrundlag.

Der er behov for at foretage ændringer i kommuneplanens rammeafgrænsning og rammebestemmelser for 1353-E1 erhvervsområde og 1353-BE1 blandet bolig og erhverv, således, at erhvervsområdet fremover vil omfatte Allervej 130 og Aller Møllevej 12. Området vil blive udlagt til byzone, og overført via en ny lokalplan. Området udlægges til fortsat drift af de to virksomheder med grovvareproduktion, lager og godstransport i miljøklasse 1-5, idet det i den videre lokalplanlægnings- og godkendelsesproces skal kunne godtgøres, at aktiviteterne kan indpasses i det omgivende miljø. Kommuneplanrammens maksimale bygningshøjde ændres fra 15 meter til 24 meter med fortsat mulighed for skorsten i 75 meters højde. Bebyggelsesprocenten fastholdes på 40.

Forud for den videre planlægning indkaldes hermed idéer og forslag og bemærkninger, jf. planlovens § 23c.

### Debatfase

Forud for udarbejdelsen af nyt plangrundlag for området vil byrådet gerne høre borgernes ideer og forslag til områdets fremtidige anvendelse. Hovedspørgsmålene, som kommunen ønsker besvaret, er:

Er der særlige hensyn, der skal tages ved planlægning for højt byggeri i Aller?  
Er der forslag til hvordan byggeri kan indpasses med omgivelserne?  
Har du øvrige input til, hvad planlægningen i øvrigt skal indeholde og evt. tage højde for?

Du kan komme med dine ideer i perioden

**onsdag den 13. marts 2019 - onsdag den 27. marts 2019.**

Bemærkninger og forslag sendes til:

[byogudvikling@kolding.dk](mailto:byogudvikling@kolding.dk)

eller til:

By- og Udviklingsforvaltningen

Nytorv 11

6000 Kolding

### **Flere oplysninger**

Du kan spørge ind til projektet hos By-og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Du kan kontakte sagsbehandler Signe Beck direkte på [sigb@kolding.dk](mailto:sigb@kolding.dk) , 79 79 16 12.