

## Forudgående høring for kommuneplantillæg for ændret anvendelse af offentligt område ved Vestermarksskolen

Odder Kommune ønsker at ændre anvendelse af rammeområde 1 OF 16 i Kommuneplan 2017 - 2029, fra et område til offentlige formål, til et område til boligformål, og overvejer på den baggrund at ændre kommuneplanens rammer for, at lokalplanlægning af ovennævnte areal kan realiseres.

Odder byråd indkalder til idéer og forslag til planlægningen fra d. 3. til d. 17. juni 2019. Læs mere om hvordan du sender os dit svar, samt hvad der sker efterfølgende, til sidst i brevet.

### Baggrund

I forbindelse med byudviklingen af rammeområde 1 B 39 i Odder Nord er der et politisk ønske om, et øget fokus på liveability – at den enkelte borger trygt kan "udfolde sit liv". En del af liveability er f.eks. et fleksibelt hus (multihus), der kan rumme mange forskellige aktiviteter og samler fællesskaber i området.

Idéen bag et multihus er, at skabe et fremtidigt mødested, hvor fællesskabet kan dyrkes på tværs af alder, kultur og interesser.

Den grønne kile øst for Bendixminde udgør et centralt strøg i området og omfatter bl.a. "Sct. Mariekilden" og et samlingspunkt ved regnvandsbassinet kaldet "Smilet" nord for stamvejen. Her påregnes der på sigt etableret et fællesskabshus eller lignende fælles tiltag for hele området. Stedet skal være et samlingspunkt og mødested for såvel inden- som udendørs aktiviteter og arrangementer i området.

I dagtimerne kan huset fungere som børneinstitution og andre offentlige tilbud f.eks. sundhedsklinik. I aftentimerne og i weekenderne kan det fungere som et beboerhus, hvor der tilbydes arrangementer, fællesaktiviteter og tilbud for beboerne i nærområdet.

At samle funktionerne i et hus vil være til gavn for befolkningen i alle aldre, der får en større glæde af huset pga. dets muligheder for forskellig anvendelse samt reduceret ressourceforbrug af området.

### Planforhold

Rammeområde 1 B 39 giver allerede mulighed for børneinstitutioner og lignende, offentlige formål og kræver derfor ikke udarbejdelse af nyt kommuneplan tillæg.

Med mulighed for tilblivelse af ovennævnte multihus, vil der umiddelbart ikke være behov for et andet areal, udlagt til samme formål, i så kort afstand fra rammeområde 1 B 39. Derfor foreslås rammeområde 1 OF 16 ændret, fra et område til offentligt formål, til et område til boligformål.





## 2 ugers offentlig fremlæggelse

For at skabe mulighed for et multihus i rammeområde 1 B 39 samt at ændre anvendelse af rammeområde 1 OF 16 fra offentlige formål til boligformål forudsættes, at der fastlægges en ændret kommuneplanramme for rammeområde 1 OF 16 som muliggør dette.

Derfor afholdes der en forudgående offentlig høring i 14 dage med henblik på at indkalde idéer og forslag efter planlovens § 23 c.

Idéer og forslag kan indsendes til og med mandag 17. juni 2019 til:

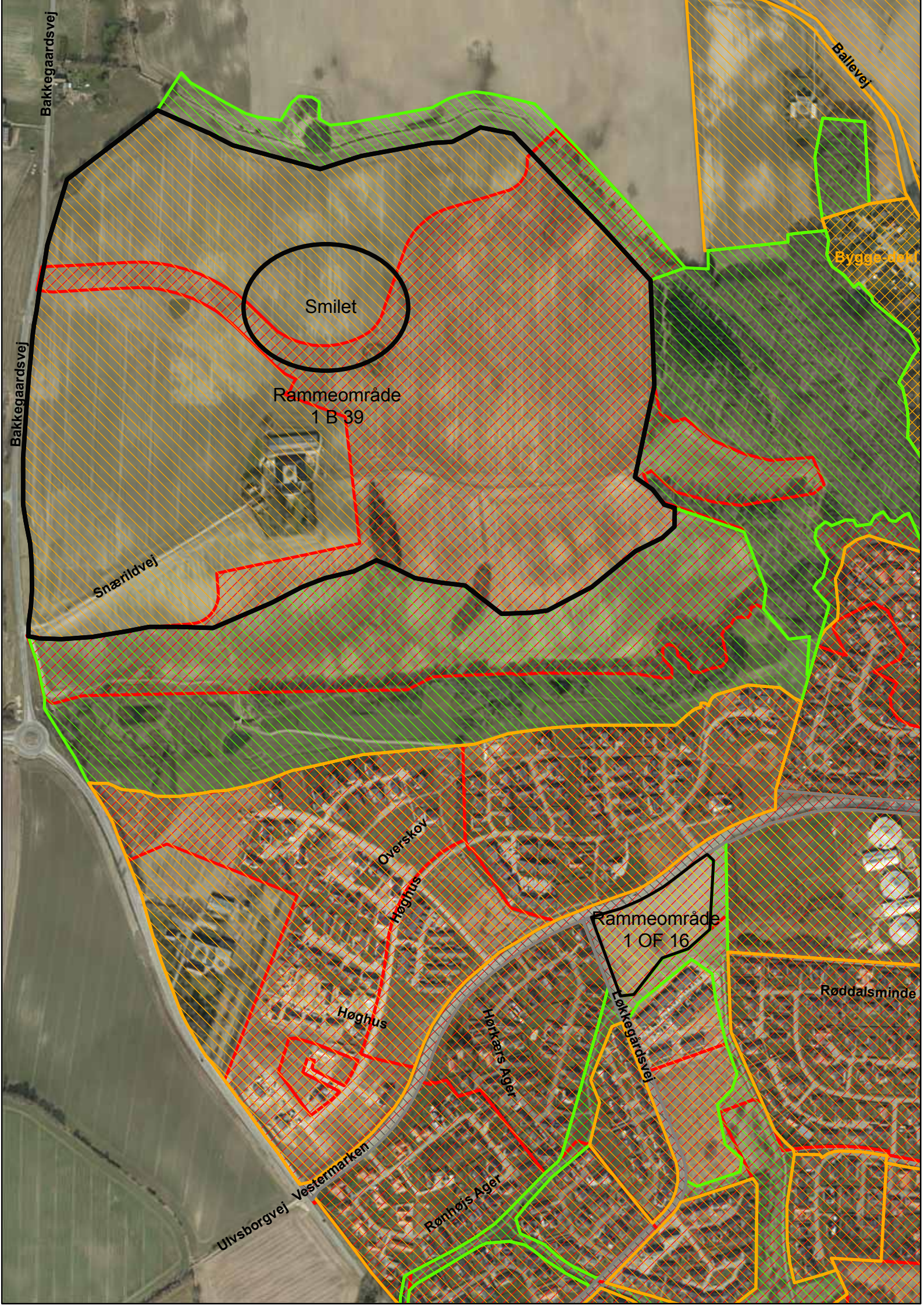
- [plan@odder.dk](mailto:plan@odder.dk) eller
- Afleveres eller sendes til Odder Kommune, Team Plan, Rådhusgade 3, 8300 Odder.

## Det videre forløb

Relevante høringssvar vil blive indarbejdet i forslag til kommuneplantillæg, og i den sammenhæng forelagt til politisk behandling. Planerne vil efterfølgende blive offentliggjort i overensstemmelse med planloven, hvor borgerne får mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser, inden de vedtages endeligt.







Bakkegaardsvej

Ballevej

Bygge-dakt

Bakkegaardsvej

Smilet

Rammeområde  
1 B 39

Snærridsvej

Overskov

Høghus

Høghus

Rammeområde  
1 OF 16

Løkkegårdsvej

Røddalsminde

Hørløvs Ager

Rønhojs Ager

Ulvsborgvej Vestermarken