

# Forhøring til kommuneplantillæg nr. 4 for Ny Kirkegård til Karlslunde Landsby

---



## Baggrund

Karlslunde Kirkes Menighedsråd ønsker mulighed for at fremtidssikre arealer til kommende urne- og kistebegravelser på matr. nr. 16n Karlslunde By, Karlslunde på adressen Hovedgaden 37, Karlslunde sydvest for Karlslunde Landsby.

Arealet ligger indenfor kommuneplanramme 5L1 til landområde, jordbrugsformål i landzone. Den nye anvendelsen er til ny kirkegård med materiale- og besøgsbygning, parkering, vej- og stiadgang og er derfor ikke i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2017-2027. Der skal som følge heraf udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Området er tidligere Vendalsgårds Jorde, der er omfattet af en del beskyttelsesbestemmelser i Kommuneplanens retningslinjer. Det gælder naturmæssige, landskabelige, kulturhistoriske interesser, ligesom der er grundvandsinteresser i området.

Området grænser desuden op til den bevaringsværdige del af landsbyen, hvor to tidligere ældre gårde ligger ud til arealet i det åbne land. I lokalplanlægningen vil der derfor blive set på arealets sammenhæng med den eksisterende landsby, og på hvordan der kan sikres en god overgang imellem by og land bl.a. med egnskarakteristiske landskabstræk. Se planmæssige

forhold her:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/plandatadk>

## Forudgående offentlighed i 4 uger

Både forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan vil komme i offentlig høring efterfølgende. Ændring af kommuneplanrammen fordrer, at der forinden gennemføres en offentlig forhøring af anvendelsesskiftet fra jordbrug til kirkegård.

Greve Kommune spørger derfor om naboers og øvrige interessenters holdninger og idéer til ændring af anvendelsen fra jordbrug til kirkegård, inden det videre arbejde med et kommuneplantillæg påbegyndes, jf. Planlovens § 23C.

Hvis du har bemærkninger til en ændring af anvendelsesmulighederne indenfor den pågældende ejendom, skal du skrive til Greve Kommune til og med 5. juli 2019. Du kan skrive til kommunen på mailadressen [plan@greve.dk](mailto:plan@greve.dk).

Greve Kommune behandler alle indkomne bemærkninger. De vil blive fremlagt for politikerne i Plan- og Udviklingsudvalget, som vil tage stilling til om de ønsker at fortsætte planlægningen for de ønskede anvendelser og funktioner på ejendommen. Spørgsmål til denne foroffentlighed kan rettes til chefkonsulent Alice Trein Petersen på 43979406.

## Fortsat planlægning og tilhørende offentlighed

Hvis Greve Kommune vælger at fortsætte med planlægningen for ejendommen, vil Greve Kommune udsende forslag både til kommuneplantillæg og lokalplan samt resultat af miljøscreening i endnu en høring. Denne høring vil indeholde de konkrete nye rammebestemmelser i et forslag til kommuneplantillæg og med redegørelse og bestemmelser for indretning af kirkegården i forslag til lokalplan. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt miljøscreening forventes at være i høring i 8 uger.